

<b>OGGETTO</b>	<p><b>APPALTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PER LA DURATA DI MESI SEI SULL'INTEROTERRITORIO COMUNALE</b></p> <p><small>(CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D. M. DEL 13/12/2013 E D. M. 10/03/2020)</small></p>
----------------	--

<b>ELABORATO</b>	<b>AGGIORNAMENTO: GIUGNO 2024</b>	
<b>1</b>	<b>RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO</b>	

## **Premessa**

La presente relazione tecnica costituisce parte integrante del progetto esecutivo, redatto ai sensi D. Lgs n° 36/2023 per l'appalto semestrale di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico urbano di competenza del Comune di Melito di Napoli.

Il progetto è stato redatto in conformità a:

- Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 - Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023);
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 – regolamento dei lavori pubblici (per la parte ancora in vigore);
- CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO, PER L’ACQUISTO DI AMMENDANTI, PIANTE ORNAMENTALI e IMPIANTI DI IRRIGAZIONE (approvato con decreto del 13 dicembre 2013 del ministero dell’ambiente, pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 13, s. g. in data 17/01/2014).
- Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione ovvero Piano d’Azione Nazionale sul Green PublicProcurement (PANGPP);

- D. M. 10 marzo 2020 Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde. Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 4 aprile 2020, n° 90. Emanato dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- D. Lgs 81/08 Testo Unico sulla Sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il progetto sarà finanziato con fondi propri del bilancio comunale.

### **Obiettivi e finalità**

Gli obiettivi fondamentali dell'appalto sono quelli di garantire e conservare in maniera permanente l'aspetto decoroso del verde pubblico, di preservarne lo stesso, di migliorarlo per quanto possibile, nonché di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità a causa di eventuali fenomeni di instabilità naturale o di natura accidentale, di piante o degli esemplari arborei in genere. L'Ente affidando all'Appaltatore la manutenzione del verde pubblico cittadino intende avvalersi non solo delle singole prestazioni relative alle varie attività che saranno individuate nel capitolato speciale di appalto, bensì delle competenze in materia che dovrà possedere l'imprenditore affidatario.

L'Appaltatore, infatti, dovrà assumere anche l'impegno di assistere l'Ente per consentirgli di raggiungere l'obiettivo dell'ottimale cura del verde pubblico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento delle prestazioni erogate, privilegiando la puntuale e tempestiva programmazione degli interventi, e curando in maniera efficace la prevenzione da eventuali danni derivanti da mancata o insufficiente potatura o da altri fenomeni naturali.

L'appaltatore risulterà, inoltre, relativamente agli obblighi della manutenzione ordinaria, esplicitati nel capitolato speciale di appalto, l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto connesso e riconducibile alla corretta attività di manutenzione del verde pubblico, che verrà affidato nelle condizioni e nello stato in cui si trova all'atto della consegna, sempre nel rispetto delle modalità previste dal capitolato speciale di appalto; l'appaltatore, a tal proposito, in sede di partecipazione alla procedura dovrà dichiarare di avere perfetta conoscenza dello stato di fatto in cui il patrimonio a verde del comune si trova.

L'esecuzione degli interventi dovrà sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### **Aree e siti oggetto di manutenzione**

Le aree oggetto dell'appalto soggette ad intervento di manutenzione, ordinaria e straordinaria, sono tutte quelle di proprietà pubblica o, pur non essendo giuridicamente di proprietà pubblica, risultano

accessibili ed aperte al pubblico; a tale proposito si faccia riferimento alle "STRADE COMUNALI" riportate nella tavola allegata alla delibera di G.C. n. 58/2010.

Si riporta di seguito l'elenco, a titolo meramente esemplificativo, delle aree oggetto di intervento nelle quali sono presenti esemplari arborei e manti erbosi oggetto di manutenzione programmata:

- Tutte le strutture comunali (Casa Comunale, Tenenza dei Carabinieri, Serbatoio idrico, Cimitero comunale, Villa comunale, etc.)
- Tutte le strade comunali o, più in generale, tutte le strade anche se non giuridicamente di proprietà pubblica, tutte le strade aperte al pubblico
- Tutte le piazze comunali (Piazza S. Stefano, Piazza Marconi, Piazza libertà, etc.) nonché le aree di proprietà comunali sistemate a verde (Via G. Cesare, nei pressi delle villette, angolo di via G. Cesare - via C. Colombo, area di via Signorelli antistante Parco Guerra, etc.) nonché lerotatorie comunali, sistemate a verde
- Tutte le scuole comunali (Plessi scolastici "Rodari", "Collodi" Via Lavinaio, "T. Mauriello", "Falcone" al Corso Europa, "Falcone" di via Via Atene, "Sibilla Aleramo", "M. Guarano", etc.)
- Tutti i marciapiedi comunali posti a servizio delle strade pubbliche o aperte al pubblico interessate ad interventi di manutenzione ordinaria periodica per l'eliminazione delle erbe infestanti

### **Tipologie di intervento**

L'appalto di manutenzione prevede due distinte tipologie di intervento:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria

### **Manutenzione Ordinaria**

La manutenzione ordinaria sarà svolta con la frequenza necessaria, anche giornaliera, per mantenere nel tempo ed in maniera permanente in perfetto stato di conservazione il verde pubblico. Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno **valutati a corpo**, ovvero non legati al numero di interventi necessari a garantire tale tipologia di intervento, ma riconosciuta all'impresa esecutrice attraverso la corresponsione di un canone fisso ed immutabile. Gli interventi di manutenzione ordinaria consistono nelle seguenti prestazioni:

- Pulizia di tutti i marciapiedi, cigli stradali, vialetti, piazze ed aree di parchi e giardini di proprietà comunale mediante tagli ed estirpazione di erbe infestanti ed altra vegetazione spontanea, asportazione di foglie, eliminazione ed abbattimento di piante morte, carico e trasporto nei centri di smaltimento autorizzati incluso oneri per discarica autorizzata. L'intervento comprende, per le sole aree attrezzate a verde, anche la rimozione di rifiuti non vegetali ivi presenti (buste, lattine, carte, oggetti abbandonati di qualsiasi genere e dimensione) il loro trasporto e lo scarico nell'Isola Ecologica del Comune. L'intervento dovrà

essere svolto con frequenza anche giornaliera e dovrà assicurare in maniera permanente e per tutta la durata dell'appalto la perfetta pulizia dei luoghi oggetto di intervento

- Taglio di manti erbosi, stimati in circa 28.000 mq (stima da considerarsi a puro titolo indicativo), variamente distribuiti sull'intero territorio comunale, anche su superfici inclinate mediante tosaerba a lama rotante con immediata raccolta del materiale di risulta, carico e trasporto nei centri di smaltimento autorizzati, incluso oneri di scarica autorizzata. L'intervento dovrà essere svolto almeno una volta al mese e comunque con frequenza tale da assicurare in maniera permanente e per tutta la durata dell'appalto la perfetta manutenzione dei manti erbosi, che non dovranno mai raggiungere un'altezza maggiore di 15 cm. L'intervento dovrà essere eseguito nei luoghi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella presente relazione, con le modalità e nelle fasce orarie ivi indicate
- Concimazione d'esercizio dei tappeti erbosi predetti, compresa fornitura di concimi specifici per prati e distribuiti in maniera uniforme
- Potatura di alberi ed essenze arboree, stimati in circa 1.500 esemplari (stima da considerarsi a puro titolo indicativo) di qualsiasi specie e dimensione, distribuiti in parchi, giardini, piazze e strade pubbliche anche a traffico intenso, compreso l'uso di macchine operatrici e piattaforme mobili e relativi gli oneri, immediata raccolta del materiale di risulta, carico e trasporto nei centri di smaltimento autorizzati, compresi oneri di scarica autorizzata. L'intervento dovrà essere svolto per ciascun esemplare secondo la frequenza indicata nel relativo elaborato e secondo le prescrizioni di cui al punto successivo e comprenderà (per tutti gli esemplari di pinesus pinea presenti sul territorio comunale) anche intervento di depignazione totale e continua. La mancata depignazione costituirà violazione degli obblighi contrattuale e sarà soggetta a penale sin dal primo giorno di contestazione scritta;
- Verifica di stabilità e sicurezza di alberi pericolosi (o loro parti quali rami, radici, fusti, fogliame, frutti, pigne etc.) ed eventuale messa in sicurezza o abbattimento compreso asportazione, raccolta, carico e trasporto del materiale di risulta nei centri di smaltimento autorizzati, incluso oneri di scarica autorizzata. Le valutazioni di stabilità ed i relativi interventi di messa in sicurezza ricadono a carico della ditta appaltatrice restando sollevato l'Ente proprietario per eventuali danni causati a terzi come precisato anche all'art.15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Controllo e difesa dagli attacchi di insetti e parassiti delle fitopatie mediante trattamenti con fitofarmaci e cure specifiche approvate dalla D. L.;
- Diserbo chimico con erbicida registrato ed autorizzato per tale impiego, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta, sulle superfici pavimentate di aree e vialetti all'interno di parchi e marciapiedi;

- Irrigazione di arbusti e cespugli a macchie o a siepe, di aiuole stradali e di tutte le piante messe a dimora, attivando e disattivando gli impianti di irrigazione, laddove presenti;

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno svolti, se necessario, anche con frequenza giornaliera e devono garantire:

- la perfetta pulizia e rasatura dei manti erbosi, dei cigli stradali e dei marciapiedi adiacenti da erbe infestanti. La rasatura dei manti erbosi dovrà essere eseguita almeno mensilmente ed in ogni caso l'altezza dell'erba non dovrà mai risultare maggiore di 15 cm;
- lo sfalcio delle erbe infestanti dai cigli stradali e dai marciapiedi, in ogni caso l'altezza dell'erba non dovrà mai raggiungere i 15 cm;
- il rispetto della forma caratteristica della pianta per tutti i tipi di potatura.

I cigli stradali ed i marciapiedi che necessitano di manutenzione ordinaria (taglio ed estirpazione di erbe infestanti) sono relativi a tutte le strade pubbliche del territorio comunale o comunque aperte al pubblico. Gli interventi di potatura dovranno essere svolte con la frequenza stabilita riportata nel prospetto allegato dove per ciascuna tipologia di albero è riportato anche il numero complessivo orientativo di esemplari e la loro ubicazione.

### **Manutenzione Straordinaria**

La manutenzione straordinaria sarà svolta solo previo ordini di servizio emessi dalla S. A., completi di stima dei costi ricavata dai prezzi di contratto al netto del ribasso d'asta ed in mancanza da nuovi prezzi elaborati sulla base di specifiche indagini di mercato e concordati con la ditta appaltatrice. L'importo da corrispondere alla ditta esecutrice sarà, pertanto, valutato a misura.

Gli interventi richiesti nell'ambito della manutenzione straordinaria sono raggruppati come segue:

- Formazione di nuovi tappeti erbosi e rifacimento di quelli esistenti degradati. L'intervento consiste nella pulizia dell'area, aratura, vangatura, erpicatura, concimazione del fondo con 100 g/mq di concime composto ternario, semina manuale o meccanica di 30 g/mq di semi, primi tresfalci a cm 3 - 5 e successiva prima irrigazione
- Fornitura e messa a dimora, oppure solo messa a dimora di nuovi alberi (lecci, magnolie, acacie, cedri, pini, ginko, jacaranda, canfori, falso pepe, etc.)
- Fornitura di piante da interni e/o addobbi floreali in occasione di manifestazioni pubbliche o ricorrenze
- Taglio e trasporto in discariche autorizzate di alberi, che a giudizio dell'Ente sono da eliminare, ad eccezione di quelli da eliminare per instabilità, che ricadono nella manutenzione ordinaria
- Creazione di fioriere circolari, per l'istallazione di alberi, mediante i seguenti lavori:
  - fornitura e posa in opera di cordoli semicircolari in cls prefabbricato diametro cm 70
  - rimozione di tappetino bituminoso, se presente
  - taglio massetto in cls, se presente

- rimozione di massicciata stradale, se presente
- trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta
- riempimento dello scavo con terreno vegetale
- opere di rifinitura varie per un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte
- Creazione di fioriere quadrate, per l'installazione di alberi, dimensioni cm 70 x 70 mediante i seguenti lavori:
  - rimozione di tappetino bituminoso, se presente
  - taglio massetto in cls, se presente
  - rimozione di massicciata stradale, se presente
  - trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta
  - riempimento dello scavo con terreno vegetale
  - fornitura e posa in opera di griglia quadrata dimensioni 70 x 70 cm, in profili rettangolari di acciaio pieni saldati completa di controtelaio fissato al suolo, foro centrale diametro cm 30
  - opere di rifinitura varie per un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte
- fornitura e posa in opera di fioriere in plastica di dimensioni cm 100 x 40 x 40 complete di substrato vegetale, compreso servizio di irrigazione per mesi 6 dalla posa in opera
- fornitura e posa in opera di fioriere in plastica di diametro cm 70 complete di substrato vegetale, compreso servizio di irrigazione per mesi 6 dalla posa in opera

#### **Modalità di esecuzione dell'appalto**

Sia gli interventi manutenzione ordinaria che straordinaria devono soddisfare i **CRITERI**

**AMBIENTALI MINIMI** anzi citati di cui si riporta di seguito una sintesi.

#### **Criteria ambientali minimi per la esecuzione del servizio di gestione del verde pubblico**

- **Gestione e controllo dei parassiti**

Le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (ad esempio, trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari, che, ove utilizzati, devono essere di origine naturale.

- **Materiale vegetale da mettere a dimora**

Alberi, arbusti, cespugli, erbacee da mettere a dimora devono:

- essere adatti alle condizioni ambientali e di coltivazione del sito di impianto, ove per "condizioni ambientali e di coltivazione" si intendono le caratteristiche climatiche e dei terreni (esempio: livelli di acidità del suolo, precipitazioni medie, temperature nel corso dell'anno, ecc.);
- essere coltivati con tecniche di lotta integrata utilizzando substrati privi di torba;

- presentare caratteristiche qualitative tali da garantirne l'attecchimento (dimensioni e caratteristiche della zolla e dell'apparato epigeo, resistenza allo stress da trapianto, stabilità, ecc.);
  - non presentare fitopatogeni che potrebbero inficiarne la sopravvivenza o renderne più difficoltosa la gestione post—trapianto;
  - appartenere a specie che non siano state oggetto, negli anni precedenti, di patologie endemiche importanti nel territorio del sito di impianto. Un elenco delle specie con tali caratteristiche è incluso nel presente paragrafo.
- **Contenitori ed imballaggi del materiale vegetale**  
 Il materiale vegetale da mettere a dimora deve essere fornito in contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclati, che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali i quali, ove non destinati a permanere con la pianta per tutta la sua durata di vita, dovranno essere restituiti al fornitore delle piante, se diverso dall'aggiudicatario, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati.
- **Consumo di acqua**  
 L'aggiudicatario deve adottare pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua ivi inclusa la pacciamatura, almeno nelle zone interessate a fenomeni di eccessiva evaporazione.  
 Inoltre su richiesta, deve installare, ove non già esistente e previsto in futuro, un impianto di irrigazione automatico che consenta di regolare il volume di acqua erogata nelle varie zone, dotato di temporizzatori regolabili per programmare il periodo di irrigazione e di igrometri per misurare l'umidità del terreno (o pluviometri per misurare il livello di pioggia) e bloccare automaticamente l'irrigazione quando l'umidità del terreno è sufficientemente elevata (ad esempio, dopo che è piovuto). Per massimizzare l'uso di acqua non potabile (piovana, freatica, compresa l'acqua grigia opportunamente filtrata), deve anche realizzare un sistema di raccolta delle acque meteoriche e/o acque grigie filtrate in modo che possano essere utilizzate dall'impianto di irrigazione.
- **Taglio dell'erba**  
 L'aggiudicatario deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare quali il "mulching" (tagli molto frequenti cioè intervallo massimo di 7 giorni fra due interventi), sminuzzamento dell'erba, non asporto del materiale di risulta) nei tappeti ornamentali.
- **Caratteristiche degli ammendanti**

Gli ammendanti utilizzati devono essere esclusivamente ammendanti compostati misti e/o ammendanti compostati verdi, conformi alle prescrizioni della normativa in materia di fertilizzanti, D. Lgs. n. 75/2010 e s. m. i.

L'amministrazione aggiudicatrice monitorerà il rispetto del criterio in sede di esecuzione contrattuale. La dimostrazione dell'utilizzo di prodotti in possesso del marchio CIC o di marchi equivalenti rispetto al criterio, vale come mezzo di presunzione di conformità al criterio ambientale sopra descritto. Ove l'aggiudicatario non riuscirà a dimostrare l'utilizzo di prodotti conformi tramite idonea documentazione, l'amministrazione si riserva di richiedere l'esecuzione di analisi su campioni di prodotto, da parte di laboratori in possesso degli idonei accreditamenti e sulla base di quanto indicato nel Regolamento (CE) n° 2003/2003 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo ai concimi e s.m.i. (quale il Regolamento 1020/2009).

- **Gestione residui organici**

I residui di potatura prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere gestiti come nel seguito specificato. I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostati in loco o cippati "in situ" e utilizzati come paccime nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno, come indicato nel punto apposito. Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e, ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come paccime nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di enti limitrofi.

Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere descritto nel rapporto periodico di cui ai successivi punti.

- **Piante ed animali infestanti**

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo, deve essere immediatamente segnalato all'amministrazione aggiudicatrice affinché siano presi opportuni provvedimenti appositamente segnalati.

Quanto a tal proposito effettuato dovrà essere indicato nel rapporto periodico di cui ai punti successivi.

- **Formazione del personale**

Il personale addetto ai lavori di giardinaggio dovrà essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibile e deve saper applicare nell'esecuzione del servizio Tale formazione deve comprendere argomenti quali:



- tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti tramite sceltadi specie e di varietà di piante ed alberi e processi termici;
- nozioni sui prodotti fitosanitari, caratteristiche e indicazione di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica, nozioni sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, sul maneggiamento, la gestione di prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza di pesticidi, di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate;
- pratiche di risparmio idrico ed energetico;
- gestione e raccolta differenziata dei rifiuti.

In corso di esecuzione il contraente, ove non possa dimostrare che il personale che impiegherà nella commessa sia opportunamente formato, dovrà presentare, entro 30 giorni dalla decorrenza contrattuale, un programma di formazione con indicazione di docenti, loro profilo curriculare, sede, date e ore di formazione previste e dovrà indicare il personale che dovrà prendervi parte. Entro il termine massimo di 90 giorni dalla decorrenza contrattuale, dovrà produrre il foglio delle firme di presenza, i test di verifica effettuati e i risultati conseguiti. Analoga formazione deve essere effettuata per il personale assunto in corso di esecuzione contrattuale, se non adeguatamente formato. Un referente dell'amministrazione aggiudicatrice presenzierà alle lezioni effettuate.

- **Rapporto periodico**

Il contraente deve presentare ogni tre mesi una relazione contenente informazioni sulle pratiche adottate per la gestione ed il controllo dei parassiti, sul nome commerciale e le quantità dei fertilizzanti, dei fitofarmaci e dei lubrificanti impiegati, sulle operazioni di potatura effettuate ed eventuali indicazioni per migliorare la qualità dei suoli e dell'ambiente.

**Criteri ambientali minimi per l'acquisto di materiali per la gestione del verde pubblico**

**PIANTE ORNAMENTALI**

- **Caratteristiche del materiale vegetale**

Le piante da fornire devono:

- essere adatte alle condizioni ambientali e di coltivazione del sito di impianto ove, per "condizioni ambientali e di coltivazione" si intendono le caratteristiche climatiche e dei terreni (esempio: livelli di acidità del suolo, precipitazioni medie, temperature nel corso dell'anno, ecc.);
- essere coltivate con tecniche di lotta integrata utilizzando substrati privi di torba
- presentare caratteristiche qualitative tali da garantirne l'attecchimento (dimensioni e caratteristiche della zolla e dell'apparato epigeo, resistenza allo stress da trapianto, stabilità, ecc.)

- non presentare fitopatogeni che potrebbero inficiarne la sopravvivenza o renderne più difficoltosa la gestione post-trapianto
- appartenere a specie che non siano state oggetto, negli anni precedenti, di patologie endemiche importanti nel territorio del sito di impianto.

Un elenco delle specie con tali caratteristiche è incluso nella documentazione relativa alla procedura. L'aggiudicatario dovrà presentare una lista delle specie che intende fornire attestandone la rispondenza ai requisiti richiesti.

- **Contenitori ed imballaggi delle piante**

Le piante devono essere fornite in contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclati che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali, e che, ove non destinati a permanere con la pianta per tutta la sua durata di vita, dovranno essere restituiti al fornitore delle piante, se diverso dall'aggiudicatario, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati.

#### **AMMENDANTI**

- **Caratteristiche degli ammendanti**

Gli ammendanti devono essere ammendanti compostati misti o verdi e rispondere alle caratteristiche previste dal Decreto legislativo 29 aprile 2010, n. 75 "Riordino e revisione della disciplina in materia di fertilizzanti" e s.m.i. In caso di fornitura di prodotti non muniti di tali marchi l'amministrazione, nel corso della somministrazione dei prodotti, si riserva di richiedere verifiche di parte terza, condotte da laboratori in possesso degli idonei accreditamenti, sulla base di quanto indicato nel Regolamento (CE) n. 2003/2003 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo ai concimi e s.m.i. (quale il Regolamento 1020/2009); i tutti i costi sono anticipati dalla ditta aggiudicataria ed a proprio totale carico.

#### **IMPIANTI DI IRRIGAZIONE**

- **Caratteristiche dell'impianto di irrigazione**

L'impianto di irrigazione deve:

- consentire di regolare il volume dell'acqua erogata nelle varie zone;
- essere dotato di temporizzatori regolabili, per programmare il periodo di irrigazione;
- essere dotato di igrometri per misurare l'umidità del terreno o di pluviometri per misurare il livello di pioggia e bloccare automaticamente l'irrigazione quando l'umidità del terreno esufficientemente elevata (ad esempio, dopo che è piovuto).

- **Riuso delle acque**

L'impianto deve essere integrato con un sistema di raccolta delle acque meteoriche e di trattamento delle acque grigie per consentirne l'utilizzo.

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno svolti periodicamente e con la frequenza necessaria per mantenere, in maniera permanente, i luoghi interessati sempre puliti da vegetazione spontanea ed erbe infestanti, nonché da piante morte o deperenti.

Il taglio dei manti erbosi dovrà essere eseguito almeno mensilmente ed in ogni caso ogni volta che l'altezza dell'erba supera i 15 cm di altezza.

Lo sfascio delle erbe infestanti dalle strade e marciapiedi dovrà essere eseguito ogni qualvolta che l'altezza massima raggiunge i 15 cm. La potatura degli alberi sarà effettuata per ciascun albero con le modalità e con la frequenza prevista nel capitolato speciale di appalto ed in ogni caso dovrà essere finalizzata ad ottenere una forma corretta dell'albero mediante l'eliminazione dei rami eccedenti, correggendo squilibri o inclinazioni anomale e pericolose.

Le potature dovranno, dovranno essere eseguite e completate entro la settimana successiva alla consegna dei lavori e ripetute in caso di necessita l'ultima settimana di vigenza dell'appalto. La potatura sarà svolta in maniera programmata; a tal proposito la ditta appaltatrice dovrà elaborare un apposito programma degli interventi di potatura. Il taglio di rami pericolosi e le verifiche di stabilità degli alberi e di altri loro componenti è un intervento di manutenzione ordinaria e sarà onere dell'impresa effettuare periodici controlli.

Potranno essere richiesti Interventi di manutenzione straordinaria urgenti dalla Stazione Appaltante ed, in tal caso, gli stessi dovranno essere eseguito ad horas, senza alcun onere aggiuntivo per l'impresa.

### **Rischi Interferenti**

Gli interventi di manutenzione previsti dall'appalto, saranno svolti anche in luoghi in cui le lavorazioni interferiscono con altre attività, in particolare nei plessi scolastici e nella casa comunale, inoltre alcune strade come Via Roma e Corso Europa sono interessate, nelle ore di punta, da flussi di traffico notevoli sia veicolari e sia pedonali per la presenza di numerose attività commerciali.

I rischi con le attività interferenti sono riportati nell'apposito documento di valutazione (DVRI) allegato e redatto ai sensi dell'art.26 c.1, lett. b del D. Lgs 81/08 (testo unico sulla sicurezza) nel quale sono anche stimati i costi per la sicurezza.

Nel predetto documento è previsto in particolare:

- nei plessi scolastici l'impresa non potrà effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (salvo quelli di somma urgenza) nelle ore e nei giorni in cui si svolgono attività didattiche;

- nella Casa Comunale gli interventi di manutenzione non potranno essere effettuati durante le normali ore di lavoro considerando che nei giorni di martedì e giovedì gli uffici sono aperti al pubblico dalle 9:00 alle ore 17:00;
- nelle strade ad intenso traffico veicolare e pedonale, come ad esempio Via Roma e Corso Europa, i lavori non potranno essere svolti durante le cosiddette ore di punta del mattino e del pomeriggio e dovranno essere comunicati con anticipo di almeno 3 giorni al locale comando di P.M.;
- nelle aree dove si svolgono mercatini rionali gli interventi di manutenzione non possono effettuarsi durante le ore in cui si svolgono le attività commerciali.

### **Forma dell'appalto e modalità di stipulazione del contratto**

L'Ente si avvale di un Appalto di servizi come definito dall'Allegato I.1 - articolo 2 - 1 lettera b) del D. Lgs. n° 36/2023; il contratto da stipulare, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria è "a misura", mentre gli interventi di manutenzione ordinaria è stipulato "a corpo".

Gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti solo previa autorizzazione dell'Ente e non sono predeterminati con precisione né nel numero e né nella tipologia, pertanto, l'importo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria è da ritenersi presunto.

L'importo per la manutenzione ordinaria essendo a corpo è da considerarsi fisso ed immutabile, non essendo legato al numero di interventi e/o fornitura necessari durante l'esecuzione dell'appalto.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, nel caso in cui il fondo relativo alla manutenzione straordinaria, dovesse esaurirsi, ricostituirlo o reintegrarlo con apposito provvedimento oppure utilizzando il ribasso d'asta. Rimane altresì facoltà dell'amministrazione Comunale affidare alla medesima impresa, interventi o servizi complementari, interventi o servizi urgenti o imprevedibili, di somma urgenza, non riconducibili agli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui sopra, agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

### **Importo dell'appalto**

L'importo complessivo di progetto per l'appalto di manutenzione semestrale in questione ammonta a complessive € **41.313,06 oltre IVA secondo legge**. Il dettaglio degli importi di progetto è riportato nel Q.T.E. allegato alla presente.

L'economia derivante da ribasso d'asta, a giudizio insindacabile dell'Ente, potrà essere utilizzato per interventi di manutenzione straordinaria.

**Melito di Napoli, Giugno 2024**

**Il Tecnico Progettista  
Arch. Luigi Panzera**