



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

LETTERA INVITO/DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA, TRAMITE SISTEMA MEPA (R.D.O.) *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b)*, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E REVISIONE PERIODICA DEGLI ESTINTORI, IDRANTI ANTINCENDIO, GRUPPI AUTOPOMPA VV.F. E GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO IN DOTAZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E RINNOVO CPI IMMOBILI COMUNALI.

La scrivente Amministrazione ha indetto una procedura negoziata senza bando per la consultazione di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenco del sistema MEPA (R.D.O.), *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b)*, del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e revisione periodica degli estintori, idranti antincendio, gruppi autopompa VV.F. e gruppo di pressurizzazione antincendio in dotazione degli istituti scolastici e immobili comunali.

Sono parti integranti della presente lettera i seguenti documenti/modelli, pubblicati e scaricabili dal sito <https://www.acquistinretepa.it>:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Elenco presidi;
- 3) Allegato 1 domanda di partecipazione

Tutte le società iscritte presso la categoria merceologica di cui la RDO sono invitate a presentare la propria offerta alle condizioni e con le modalità di seguito specificate e dettagliate.

INDICE

ART. 1 – PREMESSE.....	3
ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO	3
ART. 3 – AMMONTARE DELL’APPALTO	3
ART. 4 - RESPONSABILI DELLA STAZIONE APPALTANTE	3
ART. 5 – UBICAZIONE IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO OGGETTO DELL’APPALTO.....	3
ART. 6 – REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA.....	5
ART. 7 – AVVALIMENTO	5
ART. 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	5
ART. 9 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA.	5
ART. 10 - SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	6
ART. 11 – MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE	6
ART. 12– ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI	8
ART. 13 – CHIARIMENTI	8
ART. 14 – CONTROVERSIE.....	8

ART. 1 – PREMESSE

Trattasi di procedura negoziata senza bando con consultazione di operatori economici iscritti nella categoria merceologica di cui la RDO, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenco del sistema MEPA (R.D.O.), **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023**, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e revisione periodica degli estintori, idranti antincendio, gruppi autopompa VV.F. e gruppo di pressurizzazione antincendio in dotazione degli istituti scolastici e immobili comunali.

La procedura di gara, da espletarsi mediante richiesta di offerta (RdO d'ora innanzi) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. – MEPA - (www.acquistinretepa.it), si aggiudica con il criterio del prezzo più basso, avverrà con il criterio del prezzo più basso con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui ALLEGATO II.2 METODO A (articolo 54, comma 2, del Codice).

ART. 2 – OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e revisione periodica degli estintori, idranti antincendio, gruppi autopompa VV.F. e gruppo di pressurizzazione antincendio in dotazione degli istituti scolastici e immobili comunali.

Il servizio comprende tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione completa ed integrale degli impianti e dei presidi antincendio (estintori a polvere, estintori a CO₂, idranti, centrali idriche, impianti di rilevazione incendi, impianti di allarme incendi, porte tagliafuoco), presenti presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza del Comune di Melito di Napoli, così come dettagliatamente descritto nel relativo Capitolato Speciale d'appalto.

La durata dell'appalto è fissata in **1 anno**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. Al termine naturale del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte del Committente.

ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo del canone annuale del servizio di manutenzione posto a base d'asta ammonta a **€ 10.212,41 IVA al 22% esclusa, di cui € 300,00 esclusa iva** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 4 - RESPONSABILI DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione appaltante (Comune di Melito di Napoli) ha individuato nella figura dell'Ing. **Pietro Ferrara** (tel. 081/2386200; e-mail: avoripubblici@comune.melito.na.it) il **Responsabile Unico del Progetto** (R.U.P), che lo rappresenta a tutti gli effetti nei confronti dell'Appaltatore.

ART. 5 – UBICAZIONE IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO OGGETTO DELL'APPALTO

I luoghi di esecuzione del servizio dove sono collocati estintori, impianti e presidi antincendio, oggetto di manutenzione, sono di seguito indicati:

- Scuola Secondaria di 1° grado "SIBILLA ALERAMO" Via Pertini n° 5;
- Scuola Materna "LAVINAIO" Via Pertini n° 5;
- Casa Comunale Via S. Di Giacomo, 5/7;
- Scuola Elementare "TEN. L. MAURIELLO" Via Carlo Alberto dalla Chiesa;
- Scuola Elementare "GIOVANNI FALCONE" Corso Europa n° 142/A;
- Scuola Materna "RODARI" Via Lussemburgo n°27;
- Scuola Elementare "GIOVANNI FALCONE" – succursale Via Lussemburgo;
- Scuola Media "MARINO GUARANO" Via delle Magnolie n°5;
- Scuola Elementare "DE CURTIS" Via Tevere n° 10;
- Scuola Materna "COLLODI" Via Tevere n° 12;
- Biblioteca Comunale Piazza S. Stefano;

L'elenco degli immobili riportati nei diversi lotti potrebbe mutare nel corso della decorrenza dell'appalto. Di seguito, si riporta per singola struttura la consistenza, da considerarsi indicativa, degli impianti e delle attrezzature antincendio attualmente rilevati. Il computo definitivo è oggetto del censimento da realizzare con il presente appalto.

ELENCO ESTINTORI E COMPLESSI IDRANTI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE ALLE SCUOLE E STRUTTURE COMUNALI							
N.	STRUTTURA	INDIRIZZO	PARCO ESTINTORI	TOTALE ESTINTORI	TOTALE CASSETTE UNI 45	TOTALE ATTACCHI MP. VV.F.	TOTALE GRUPPI PRESSIONE
1	Scuola secondaria di 1° grado "SIBILLA ALERAMO"	Via Pertini n° 5	N° 21 polvere kg.6 + n° 4 Co2 da Kg.5	25	13	4	1
2	Scuola Materna "LAVINAIO"	Via Pertini n° 5	N° 6 polvere kg.6 + n° 1 Co2 da Kg.5	7	3	1	1
3	Casa Comunale	Via S. Di Giacomo, 5/7	N° 20 polvere kg.6 + n° 4 Co2 da Kg.5	24	17	1	1
4	Scuola Elementare "TEN. L. MAURIELLO"	Via Carlo Alberto dalla Chiesa	N° 12 polvere kg.6 + n° 3 Co2 da Kg.5	15	9	1	1
5	Scuola Elementare "GIOVANNI FALCONE"	Corso Europa n° 142/A	N° 14 polvere kg.6 + n° 5 Co2 da Kg.5	19	7	1	1
6	Scuola Materna "RODARI"	Via Lussemburgo n°27	N° 04 polvere kg.6 + n° 1 Co2 da Kg.5	5	3	2	0
7	Scuola Elementare "GIOVANNI FALCONE" - succursale	Via Lussemburgo	N° 10 polvere kg.6 + n° 2 Co2 da Kg.5	12	9	2	1
8	Scuola Media "MARINO GUARANO"	Via delle Magnolie n°5	N° 19 polvere kg.6 + n° 8 Co2 da Kg.5	27	19	1	1
9	Scuola Elementare "DE CURTIS"	Via Tevere n° 10	N° 11 polvere kg.6 + n° 2 Co2 da Kg.5	13	10	2	1
10	Scuola Materna "COLLODI"	Via Tevere n° 12	N° 3 polvere kg.6 + n° 1 Co2 da Kg.5	4	3	1	1
11	Biblioteca Comunale	Piazza S. Stefano	N° 6 polvere kg.6 + n° 1 Co2 da Kg.5	7	2	0	0
				158	95	16	9

ART. 6 – REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente gara **tutti i soggetti iscritti presso la categoria merceologica di cui la RDO tramite MEPA**, secondo le modalità previste dalla presente RdO, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D. Lgs.36/2023, art.94-95-96-97-98.

Sono richiesti i seguenti requisiti speciali di partecipazione:

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Iscrizione camera di commercio Il soggetto partecipante alla procedura deve possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, D.lgs. 36/2023.

REQUISITI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: È obbligo del concorrente, per l'esecuzione del servizio, acquisire tutte le abilitazioni normativamente richieste per l'esecuzione e fornire personale debitamente abilitato all'esecuzione dei servizi, ove necessario. Il possesso di tali abilitazioni non costituisce criterio di selezione ex art. 101 D.lgs. n. 36/2023 ai fini della partecipazione, ma con la partecipazione alla RDO il concorrente si impegna espressamente a conseguirle, qualora risulti aggiudicatario, in tempo utile per la stipula contrattuale.

Nelle procedure di affidamento sotto soglia effettuate nell'ambito del MEPA, la Stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico-professionali, ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, negli ultimi sei mesi.

ART. 7 – AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso secondo le modalità previste dall'art. 104 del D. Lgs.36/2023;

Nel caso in cui gli operatori economici invitati risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal succitato art. 89.

ART. 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, avverrà con il criterio del prezzo più basso con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui ALLEGATO II.2 METODO A (articolo 54, comma 2, del Codice).

L'offerta del concorrente, firmata digitalmente, è composta dalla:

a) Documentazione amministrativa:

- Dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente (generata dal sistema);
- Allegato 1 domanda di partecipazione;
- Capitolato d'appalto firmato digitalmente per accettazione;

b) Offerta economica (di sistema):

ART. 9 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA.

L'offerta dovrà essere presentata secondo i tempi e le modalità indicati nella RdO.

Il concorrente, inoltre, per poter partecipare alla presente RdO, dovrà, a pena di esclusione, allegare, attraverso il sistema MEPA (www.acquistinretepa.it) i seguenti documenti, con la firma digitale del legale rappresentante:

1. Dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente;
2. Capitolato speciale d'appalto firmato digitalmente per accettazione;
3. Allegato 1 domanda di partecipazione;
4. L'offerta economica (di sistema).

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 08:00 del giorno 22 maggio 2024.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

Le operazioni di verifica della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara si svolgeranno in diretta pubblica **il giorno 21 maggio 2024 alle ore 10:00** presso la Casa Comunale di Melito di Napoli - Ufficio Lavori Pubblici.

Tenuto conto della modalità telematica di svolgimento delle procedure di gara bandite dal Comune di Melito Napoli **tramite il sistema MEPA, che assicura l'integrità delle offerte** nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, **tutti i concorrenti sono invitati ad assistere da remoto alle sedute di gara nella sezione apposita tramite l'autenticazione nel sistema MEPA.**

ART. 10 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101, D.lgs. n. 36/2023, nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevi la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della documentazione di ammissione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, assegna al Concorrente un termine perentorio perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Il mancato rispetto del predetto termine perentorio indicato dalla Stazione Appaltante, determinerà l'esclusione dalla gara del Concorrente inadempiente.

ART. 11 – MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante provvederà all'apertura delle Buste amministrative;

Trattandosi di procedura informatizzata, le aperture delle buste avverranno in assenza di pubblico, poiché la piattaforma MEPA garantisce la piena trasparenza delle operazioni di gara.

Il RUP procederà alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, e successivamente qualora le buste dovessero risultare tutte ammesse, si procederà all'apertura dell'offerte economiche.

Le fasi di gara potranno svolgersi anche con soluzione di continuità, qualora le operazioni lo richiedano.

Con atto separato, il RUP provvederà, poi, a proporre l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il minor prezzo.

del prezzo più basso, avverrà con il criterio del prezzo più basso con l'applicazione dell'esclusione automatica di cui ALLEGATO II.2 METODO A (articolo 54, comma 2, del Codice) oppure massimo ribasso come di seguito specificato:

Articolo 54, comma 2, del Codice: "Le stazioni appaltanti individuano, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, uno dei metodi, di seguito descritti, per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o di servizi."

METODO A

1) Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP

o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b); e) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

2) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

3) Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 si procederà con l'applicazione del massimo ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

In caso di parità tra offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio;

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'iscrizione al catalogo merceologico per partecipare alle RDO sono di competenza della CONSIP, che acquisisce tali dichiarazioni in fase di Abilitazione e che vengono rinnovate ogni 6 mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio profilo.

Infatti, nelle procedure di affidamento sotto soglia effettuate nell'ambito del MEPA, la Stazione Appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico-professionali richiesti dalla gara, ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla Stazione Appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis dell'art. 36 del D. Lgs 50/16, negli ultimi sei mesi.

La stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 10 lettera b), avviene in pendenza della verifica dei

requisiti da parte della Stazione Appaltante, che, in caso di dichiarazioni mendaci o presenza di cause ostative alla stipula, provvederà alla risoluzione del contratto già stipulato.

ART. 12 – ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare **l'Ing. Pietro Ferrara** (tel. 081/2386200 - mail lavoripubblici@comune.melito.na.it).

Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche si comunica quanto segue:

- Il procedimento amministrativo avrà la durata di 180 giorni;

Il Comune di Melito di Napoli, in caso di fallimento o di risoluzione del rapporto per grave inadempimento dell'appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla gara, risultanti dalla graduatoria finale.

ART. 13 – CHIARIMENTI

I chiarimenti inerenti la procedura di gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA, entro e non oltre il 20/05/2023 ore 10:30.

Non verranno prese in considerazione richieste avanzate in altro modo o oltre i termini sopra indicati.

ART. 14 – CONTROVERSIE

Per la definizione di tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente capitolato e del conseguente contratto è competente il foro di Napoli Nord.

Responsabile del IV Settore

Ing. Pietro Ferrara