



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli
AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse con individuazione dei contraenti per il successivo avvio di procedura negoziata di cui all' art. 50 comma 2, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a, del D.lgs. 36/2023 dell' **ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI CON REPERIBILITÀ H24"**.

Si rende noto che il Comune di Melito di Napoli (NA) intende affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a, del D.lgs. 36/2023 l' **ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI CON REPERIBILITÀ H24"**.

Per un importo complessivo dei lavori, degli oneri della sicurezza e della manodopera compresi nell'accordo pari ad **€ 87.471,77** IVA esclusa;

PREMESSA

Il Comune di Melito di Napoli considerato che è manchevole della ditta di manutenzione degli immobili comunali, deve procedere con urgenza all'esecuzione dell'accordo quadro in oggetto;

- L'importo dei lavori presunto massimo, comprensivo di oneri per la sicurezza, manodopera e iva è pari ad € 110.000,00.
- Il Comune di Melito di Napoli è sprovvisto di un elenco di imprese di fiducia e pertanto procede, sulla base delle prescrizioni dell'allegato II. I al d.lgs. 36/2023, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per i lavori in oggetto successivamente l'affidamento avverrà secondo l'art. 50, comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023;
- Tutti gli operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, **saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite il portale MEPA**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, oltre che di quello di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, laddove applicabile e del principio del *favor participationis*.

1. Nome e indirizzo della Stazione Appaltante:

Comune di Melito di Napoli - Via Salvatore di Giacomo 5/7 - Italia

Tel. 081/2386201 web: <https://www.comune.melito.na.it/>

PEC: lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it Email: lavoripubblici@comune.melito.na.it;

Il Responsabile Unico del Progetto è il P. Ed. Luigi Marano;

Tipo di finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale

Modalità di Affidamento: avverrà con il criterio del prezzo più basso.

2. Importo dell'appalto e categorie dei lavori:

IMPORTO LAVORI ACCORDO QUADRO soggetti a ribasso

85.971,77 €

DI CUI IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso

67.057,98 €



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DI CUI IMPORTO MANODOPERA non soggetti a ribasso	18.913,79 €
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	1.500,00 €
Importo lavori soggetti a ribasso	67.057,98 €
Importo TOTALE comprensivo di lavori, manodopera, oneri per la sicurezza.	87.471,77 €

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1 CLASSIFICA I°

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per il Comune di Melito di Napoli, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'aggiudicazione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

– ***Requisiti di idoneità professionale***

1. Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, avente come oggetto sociale attività analoghe e/o ricomprese a quelle oggetto dell'affidamento.
2. Le imprese aventi sede in altri Paesi dell'Unione europea devono dichiarare e dimostrare l'iscrizione nel registro commerciale dello Stato di residenza secondo quanto disposto dall'art. 83, c. 3 del Codice, e possono esercitare l'attività oggetto della presente gara se a ciò autorizzate in base alle norme del Paese di appartenenza.

– ***Requisiti di capacità economica e finanziaria***

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.98 del D.lgs. 36/2023.

– ***Requisiti di ordine speciale:***

1. ATTESTATO SOA

Attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità e precisamente **OG1 classifica I;**

oppure

secondo l'art. 90 DPR 207/2010 allegando CEL dei i lavori eseguiti che dovranno essere superiori o uguali alla somma posta a base di gara.



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

2. POSSESSO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT:

- A)
- B)
- C)
- D)

DEL D.M. 37/08 (EX L.46/90).

- Requisito di esecuzione:

Possesso di una sede operativa limitrofa (da intendersi limitrofa sede operativa nel raggio dei 20 km) dal Comune di Melito di Napoli e di comunicazione al RUP il numero di telefono/Fax e cellulare per la reperibilità h24.

Oppure

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R 445/2000 che in caso di aggiudicazione ed entro 15 gg. dalla stipula del contratto di provvedere se pur non avendo una sede limitrofa al Comune di Melito di Napoli di garantire gli interventi entro le 24H dalla segnalazione e la reperibilità h24 e che comunicherà al RUP l'indirizzo, il numero di telefono/fax, un cellulare per la reperibilità h24 e indirizzo pec.

In caso di partecipazione con l'Istituto dell'Avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs.36/2023 i partecipanti sono tenuti ad indicare all'atto della manifestazione di interesse la denominazione dell'impresa ausiliaria con la produzione di un impegno da parte della stessa e allegando la relativa attestazione SOA

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate in versione elettronica, ESCLUSIVAMENTE tramite PEC di codesto ente al seguente indirizzo pec: lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it, entro il termine perentorio del 15/05/2024 ore 08:00. rinominando come oggetto: dell'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI CON REPERIBILITÀ H24".

La trasmissione tempestiva rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La trasmissione oltre i termini e l'orario previsti nel presente avviso oppure qualsiasi altra modalità di invio della manifestazione di interesse, comporta la NON ammissione alla stessa.

La busta digitale dovrà altresì contenere, al suo interno, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato (ALL. A).
- Copia dell'attestazione SOA posseduta oppure CEL dei lavori eseguiti.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

- A seguito della manifestazione di interesse, per i concorrenti che avessero manifestato interesse nei termini e, in quanto in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, fossero ammessi alla



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

prosecuzione della procedura, si attiverà una procedura negoziata, di cui al Codice dei contratti pubblici, attraverso l'utilizzo del sistema telematico, denominato "MEPA", con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

- Alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, i concorrenti dovranno essere accreditati al suddetto sistema.
- Qualora il concorrente non fosse accreditato, nel momento in cui l'amministrazione decidesse di trasmettere gli inviti, indipendentemente dalla sua manifestazione di interesse e dal possesso dei requisiti richiesti, non potrà essere invitato e verrà escluso dalla procedura.
- Verranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.
- Qualora risultasse che gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura, di cui sopra saranno inferiore a 5, la stazione appaltate si riserva di integrare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.
- La documentazione presentata sarà poi verificata, dal Responsabile della procedura che deciderà in merito alle ammissioni o esclusioni dalla procedura.

Ai soli concorrenti esclusi sarà comunicata l'esclusione, con le motivazioni.

Melito di Napoli (NA), 07/05/2024

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Pietro Ferrara