

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli



SETTORE IV - Lavori pubblici

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'affidamento del "Servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento presso gli edifici scolastici e gli stabili comunali e conferimento incarico di terzo responsabile"

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Melito di Napoli intende espletare una manifestazione di interesse per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: "*Servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento presso gli edifici scolastici e gli stabili comunali e conferimento incarico di terzo responsabile*" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Melito di Napoli, via Salvatore di Giacomo n. 5/7 - CAP: 80017;

Telefono: 0812386201

E-mail: lavoripubblici@comune.melito.na.it

PEC: lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it

Partita IVA: 03263221214

Codice Fiscale: 80050560632

Codici univoco di fatturazione del Settore IV "lavori pubblici": **SO49YF**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Nicola Manganiello.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per eseguire il "*Servizio di conduzione degli impianti termici ed impianti di condizionamento presso gli edifici scolastici e gli stabili comunali e conferimento incarico di terzo responsabile*".

Inizio del servizio a partire dal mese di GIUGNO 2024 fino a MARZO 2025 (termine di chiusura delle caldaie secondo normativa vigente per la regione Campania).

Durata complessiva dell'Appalto: mesi 09 (NOVE), eventualmente prorogabile per un altro anno termico.

CORRISPETTIVO

QUADRO ECONOMICO		
STAGIONE TERMICA 2024/25 (giugno 24/marzo 25)		
A - IMPORTO LAVORI		
A1	Manutenzione ordinaria ed assunzione RUOLO TERZO RESPONSABILE - Soggetto a ribasso	26.433,28 €
A2	Manutenzione Straordinaria - Soggetto a ribasso	22.500,00 €
A3	Oneri sicurezza (2% di A1 + A2) - Non Soggetti a Ribasso	978,67 €
A	Importo Lavori	49.911,95 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 22% su A1	5.815,32 €
B2	IVA 10% su A2	2.250,00 €
B3	Incentivazione interna art. 45 del D.lgs. 36/2023 - 2% di A	998,24 €
B4	Contributo ANAC	35,00 €
B5	Imprevisti - 2% di A	998,24 €
B	Importo somme a disposizione	10.096,80 €
TOTALE (A + B)		60.008,75 €

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avverrà mediante manifestazione d'interesse e successivo invito alla procedura di gara sulla piattaforma MEPA.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del «**prezzo più basso**» ai sensi degli art.li 108 e 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse per partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo P.E.C. all'indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it, entro e non oltre le ore 23:59, del giorno 17/05/2024.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. I documenti devono essere firmati digitalmente dal dichiarante. Ogni modalità di presentazione diversa da quella indicata al predetto periodo con verrà considerata valida dalla stazione appaltante.

REQUISITI RICHIESTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

1. **Requisiti generali: Autodichiarazione** di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli art.li 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. n. 36/2023 e in nessun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.
2. **Requisiti idoneità professionale - Allegare:**
 - a. Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio;
 - b. Possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera o) del D.P.R. 412/1993 e, in particolare, dell'abilitazione e dei requisiti previsti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008 e succ. modificazioni;
 - c. Certificazione F-Gas;

d. Iscrizione sul MEPA.

3. Requisiti minimi capacità economica e finanziaria: **Autodichiarazione** del fatturato globale per servizi attinenti la manutenzione e la gestione di impianti termici e impianti di condizionamento (**in qualità di terzo responsabile**) degli ultimi 3 anni precedenti a tale manifestazione (2021-2022-2023), per un importo pari almeno una volta (1) gli importi di cui al quadro A del QE. **Caricare proprio CV da cui si evincano tali requisiti.**
4. Requisiti minimi capacità economica e finanziaria: **Allegare** il possesso di una copertura assicurativa.
5. Capacità tecniche e professionali: **Autodichiarazione** di regolare esecuzione dei servizi attinenti la manutenzione e la gestione di impianti termici e impianti di condizionamento (**in qualità di terzo responsabile**), espletati negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione della presente manifestazione di interessi (2021-2022-2023), per un pari almeno una volta (1) gli importi di cui al quadro A del QE. **Caricare proprio CV da cui si evincano tali requisiti.**
6. Capacità tecniche e professionali: **Autodichiarazione** possesso di adeguata attrezzatura tecnica in proprietà ed adeguato personale tecnico.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante procederà a selezionare tutti gli operatori economici che risponderanno alla presente manifestazione di interesse.

Allo stesso modo la stazione appaltante si riserva di procedere anche nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a procedure di affidamento sia di tipo diretto, che negoziale, che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso, è pubblicato sul sito del Comune di Melito di Napoli per **15 giorni**, dal 03.05.2024 al 17.05.2024.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio competente: Settore IV "lavori Pubblici:

Telefono: 0812386201

E-mail: lavoripubblici@comune.melito.na.it

Allegati:

Allegato 1) - istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse. Da compilare ed inviare firmata digitalmente.

Allegato 2) - Elenco edifici e caratteristiche impianti e distinta delle operazioni di manutenzioni. Da firmare digitalmente.

Allegato 3) – Scheda Tecnica (in lingua inglese) del climatizzatore Clivet, modello **WSAT-XEE 802**, sito sulla casa comunale

Il Responsabile del Progetto (RUP)
Arch. Nicola Manganiello