



**COMUNE DI MELITO DI NAPOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

NUMERO	179	DEL	15 DICEMBRE 2023
--------	-----	-----	------------------

**OGGETTO: ORDINANZA CONSIGLIO DI STATO N. 558/2022 -  
INCARICO TECNICO PER REDAZIONE TIPO DI  
FRAZIONAMENTO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 11,00 nella Casa Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 267/2000, nelle persone di:

		PRESENTE	ASSENTE
Dott.ssa Angelica <b>SAGGESE</b>	<i>Presidente</i>	X	
Dott. Marco <b>ALICANDRO</b>	<i>componente</i>	X	
Dott. Mariano <b>CAPONE</b>	<i>componente</i>	X	

S  
AL

**Premesso che:**

- il Comune di Melito di Napoli, con deliberazione del consiglio comunale n. 1 del 14 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, ha deliberato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del decreto legislativo 267/2000;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso e per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune, conferendo alla stessa i poteri di cui all'art. 253 del citato decreto legislativo;
- in data 24 maggio 2019, il citato Decreto presidenziale di nomina è stato notificato presso la Prefettura di Napoli ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione;
- la Commissione Straordinaria di liquidazione si è insediata presso il Comune di Melito di Napoli, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del citato decreto legislativo, con propria deliberazione n. 1 del 24/05/2019;
- ai sensi dell'art. 254, comma 2 del TUEL, in data 3 giugno 2019 è stato dato avviso dell'avvio della procedura di rilevazione delle passività invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;

**Vista** l'istanza di ammissione alla massa passiva presentata da Francesco Roberti, Sa

– acquisita al prot. n. 14313 del 23/07/2019 **Fascicolo n. 151** – relativa al mancato pagamento di somme per risarcimento danno da occupazione illegittima, per il pregiudizio patrimoniale e non e per spese legali varie, per l'importo pari complessivamente ad € 3.715.036,58;

**Dato atto** che con Ordinanza del Consiglio di Stato n. 558/2022, nel giudizio Francesco Roberti c/Comune di Melito di Napoli ed altri, è stato stabilito che:

- 1. compete all'Osl decidere, in luogo e per conto dell'Amministrazione comunale inadempiente, al dictum giurisdizionale se *"restituire il fondo de quo nelle condizioni di fatto in cui si trovava al momento dell'immissione in possesso da parte dell'Amministrazione, ovvero, in alternativa, emanare provvedimento ex art. 42-bis del DPR 327/2001"*;
- 2. ove l'Osl disponga ai sensi dell'art. 42-bis DPR 327/2001, *"rientra parimenti nelle competenze dell'Organismo, al lume dell'efficacia ex nunc del provvedimento previsto dall'art. 42-bis DPR 327/2001, anche il pagamento al sig. Roberti del connesso indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale di cui ai commi 1 e 3 dell'art. in commento"*;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 98 del 1 luglio 2022 con la quale, per le motivazioni in essa indicate, si è stabilito di:

- **procedere** alla emanazione del provvedimento ex art. 42-bis del DPR 327/2001 ed al conseguente pagamento al sig. Roberti del connesso indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;
- **procedere** ad una nuova e diversa stima del valore venale del suolo oggetto di contenzioso da prendere a riferimento ai fini del risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale a favore del sig. Roberti;
- **farsi assistere**, in tutte le fasi del procedimento - dalla nuova stima del valore venale del bene oggetto di contenzioso alla predisposizione degli atti amministrativi ex art. 42-bis del DPR 327/2001 - da un professionista di fiducia che possa supportare l'ufficio tecnico comunale e l'Organismo straordinario di Liquidazione, demandando a successivo provvedimento l'individuazione dello stesso;

**Richiamate** le proprie deliberazioni:

- n. 101 del 5 agosto 2022 con la quale, per le motivazioni ivi indicate, è stato affidato all'ing. Graziano Maresca l'incarico di supportare, in tutte le fasi del procedimento di che trattasi - dalla nuova stima del valore venale del bene oggetto di contenzioso alla predisposizione degli atti amministrativi ex art. 42-bis del DPR 327/2001 - l'ufficio tecnico comunale e l'Organismo straordinario di Liquidazione;



- n. 148 del 3 luglio 2023 con la quale è stata fatta propria la relazione tecnica di stima redatta dal tecnico incaricato, propedeutica all'emanazione del provvedimento ex art. 42-bis del DPR 327/2001;
- n. 163 del 13 ottobre 2023 con la quale, in seguito alle osservazioni prodotte dal sig. Roberti, è stata approvata la Relazione di stima acquisita al prot. n. 13873 del 3 luglio 2023, come integrata con le Controdeduzioni acquisite con pec del 27/09/2023, prodotte dal tecnico incaricato;

**Considerato** che, al fine di poter emettere il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR 327/2001 e il successivo provvedimento di accatastamento degli immobili urbani che si vanno ad acquisire, occorre procedere alla precisa individuazione delle relative particelle catastali pertanto, occorre redigere il Tipo di Frazionamento finalizzato alla definizione delle particelle site nel Comune di Melito di Napoli, facenti parte dell'originaria maggiore consistenza della particella 277 del fg. Mappale 1 e oggetto del provvedimento di acquisizione sanante di che trattasi;

**Vista** la nota acquisita al prot. n. 23749 del 14/12/2023, con la quale il geom. Michele Sansone, con studio in Sant'Antonio Abate, ha espresso la sua disponibilità allo svolgimento delle attività sopra indicate e dettagliatamente descritte nella nota stessa, per l'importo complessivo pari ad € 4.500,00 oltre IVA e Cpa;

**Richiamato** l'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, ai sensi del quale si procede ad affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visto** il curriculum vitae del geom. Michele Sansone e ritenuto lo stesso adeguato all'incarico da svolgere;

**Visto** lo schema di disciplinare di incarico da sottoscrivere con il professionista incaricato;

**Dato atto** che le risorse a tal fine necessarie ricadono nelle spese di gestione propria dell'Osl per incarichi e consulenze esterne;

**Ritenuto**, pertanto, dover affidare l'incarico di che trattasi;

**Richiamati:**

- l'art. 258 del d. lgs. 267/2000;
- il titolo VIII, capi II e III del D. lgs. 267/2000;
- l'art. 31, comma 15, della legge 27.12.2002 n. 289;
- il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;
- la circolare del Ministero dell'Interno 20 settembre 1993, n. F.L. 21/93;

*Con voti unanimi palesi, resi per alzata di mano*

**DELIBERA**

*Per tutte le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono riportate e trascritte*

1. **Affidare** al geom. Michele Sansone con studio in Sant'Antonio Abate, - l'incarico di redigere il Tipo di Frazionamento finalizzato alla definizione delle particelle site nel comune di Melito di Napoli, facenti parte dell'originaria maggiore consistenza della particella 277 del fg. Mappale 1 e oggetto del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR 327/2001, e l'incarico successivo di accatastamento degli immobili urbani ricadenti sulla suddetta particella e che saranno oggetto di acquisizione sanante, secondo il preventivo prot. n. 23749 del 14/12/2023;


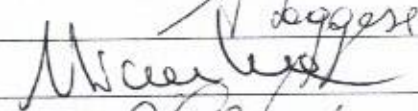
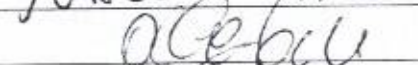
Al  
 Oc

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI  
 SERVIZIO TECNICO  
 UFFICIO DI ARCHITETTURA

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI  
 SERVIZIO TECNICO  
 UFFICIO DI ARCHITETTURA

2. **Approvare** l'allegato schema di disciplinare di incarico da sottoscrivere con il professionista incaricato;
3. **Dare atto** che le risorse a tal fine necessarie, ammontanti ad € 4.500,00 oltre IVA e CPA, per un totale complessivo pari ad € 5.708,60, ricadono nelle spese di gestione propria dell'Osl per incarichi e consulenze esterne;
4. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del DPR 378/1993 disponendone la pubblicazione all'Albo pretorio oltre che sul sito istituzionale a cura dell'Ufficio segreteria dell'Ente;
5. **Trasmettere** copia della presente deliberazione, a cura della segreteria dell'Ente:
  - al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale;
  - al Sindaco;
  - al Segretario Generale;
  - all'Organo di revisione economico- finanziaria;
  - al Responsabile del Servizio Finanziario;

Alle ore 14,00 la seduta è sciolta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

Dott.ssa Angelica <b>SAGGESE</b>	<i>Presidente</i>	
Dott. Marco <b>ALICANDRO</b>	<i>componente</i>	
Dott. Mariano <b>CAPONE</b>	<i>componente</i>	





## COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
Commissione Straordinaria di Liquidazione

### SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO

Oggetto: ORDINANZA CONSIGLIO DI STATO N. 558/2022 GIUDIZIO FRANCESCO ROBERTI C/COMUNE DI MELITO DI NAPOLI - SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DELLE PARTICELLE SITE NEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI FACENTI PARTE DELL'ORIGINARIA MAGGIORE CONSISTENZA DELLA PARTICELLA 277 DEL FG. MAPPALE 1 E OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42-BIS DEL DPR 327/2001 E PER IL SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI URBANI ACQUISITI

Smart cig: ZF03DCD552

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale del Comune di Melito di Napoli, sono presenti:

- la dott.ssa Angelica SAGGESE la quale interviene nel presente atto per conto e nell'esclusivo interesse della Commissione Straordinaria di Liquidazione del comune di Melito di Napoli, di seguito denominata Commissione Straordinaria di Liquidazione (i cui componenti sono presenti in sede di stipulazione) in qualità di presidente, domiciliata per la carica presso la sede dell'Amministrazione comunale sita in Melito di Napoli, via S. Di Giacomo n. 5 C.F. 80050560632 e partita IVA 0155310915;
- il geom. Michele SANSONE nato \_\_\_\_\_ di seguito definito "Professionista".

#### PREMESSO:

che con deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 98 del 1/07/2022 si è stabilito, tra le altre cose, di procedere ad una diversa stima del valore venale del suolo oggetto di contenzioso e all'emanazione del provvedimento ex art. 42 - bis del DPR 327/2001 con conseguente pagamento al sig. Roberti Franco del connesso indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

che con deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di affidare al geom. Michele Sansone con studio in Sant'Antonio Abate, - CF \_\_\_\_\_ incarico di redigere il Tipo di Frazionamento finalizzato alla definizione delle particelle site nel comune di Melito di Napoli facenti parte dell'originaria maggiore consistenza della particella 277 del fg. Mappale 1 e oggetto del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR 327/2001 e l'incarico successivo di

accatastamento degli immobili urbani ricadenti sulla suddetta particella e che saranno oggetto di acquisizione sanante;

Tanto premesso, si conviene quanto segue:

#### **Articolo - 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Le prestazioni oggetto della convenzione sono le seguenti:

Redazione del Tipo di Frazionamento finalizzato alla definizione delle particelle site nel comune di Melito di Napoli facenti parte dell'originaria maggiore consistenza della particella 277 del fg. Mappale 1 e oggetto del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR 327/2001 e successivo accatastamento degli immobili urbani ricadenti sulla suddetta particella e che saranno oggetto di acquisizione sanante, come dettagliatamente descritto nella relazione/preventivo prot. n. 23749 del 14/12/2023.

#### **Articolo - 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà svolgere le attività di cui alla presente convenzione nell'ambito della propria autonomia in qualità di consulente di fiducia di questo Organismo, rapportandosi costantemente e secondo le indicazioni impartite dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

#### **Articolo - 3 - DURATA DELL'INCARICO, COMPENSO E PAGAMENTI**

L'incarico decorre dalla data di sottoscrizione della presente convenzione ed il compenso stabilito, pari ad € 4.500,00 quale onorario oltre € 180,00 quale C.P.A. ed € 1.029,60 quale IVA, per un importo complessivo pari ad € 5.709,60, sarà erogato al professionista, previa emissione di regolare fattura, in unica soluzione a conclusione delle attività richieste.

#### **Articolo - 4 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del codice civile, nonché a quelle di deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Egli è obbligato ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse.

Il professionista dovrà garantire per tutta la durata dell'incarico, l'assolvimento dei seguenti obblighi:

- rispetto del segreto d'ufficio;
- non essere sottoposto nel corso dell'incarico a procedimenti penali connessi all'attività professionale oggetto della presente convenzione.

Il professionista ha esibito, ai sensi dell'art. 10, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ - ag. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

#### **Articolo - 5 - DECADENZA DALL'INCARICO**

L'attività del professionista è subordinata alla verifica dei risultati raggiunti nel corso dell'incarico, che sarà operata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione sulla base dell'attività svolta.

E' facoltà della Commissione Straordinaria di Liquidazione di procedere alla risoluzione



anticipata dell'incarico nel caso in cui le verifiche dei risultati diano luogo all'accertamento del mancato raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Nell'ipotesi di esito negativo della verifica dei risultati, la commissione Straordinaria di Liquidazione ne darà comunicazione per iscritto al Professionista, assegnando allo stesso un termine per presentare eventuali controdeduzioni.

Il provvedimento di risoluzione contenente le motivazioni che giustificano il provvedimento di decadenza è adottato dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione,.

#### **Articolo - 6 - CONTROVERSIE**

Per la definizione di eventuali controversie tra la commissione Straordinaria di Liquidazione ed il Professionista incaricato resta competente il foro di Napoli.

#### **Articolo - 7 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Le parti si riservano di procedere alla registrazione del presente disciplinare d'incarico, in caso d'uso del medesimo, le cui spese ricadranno esclusivamente a carico del professionista incaricato.

#### **Articolo - 8 - RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare trovano applicazione le norme generali e regolamentari vigenti in materia.

Commissione Straordinaria di Liquidazione  
Dott.ssa Angelica Saggese

Professionista incaricato  
Geom. Michele Sansone

COM...



Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. N. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi da parte del messo comunale.

Melito li 18/12/2023

IL MESSO COMUNALE

Cicarelli Antimo



**ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Legs. 267/2000 all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ contrassegnata con N. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni, senza reclami ed opposizioni.

Melito li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Cicarelli Antimo

LUU...  
CICARELLI ANTIMO

...CICARELLI ANTIMO