



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

NUMERO	163	DEL	13 OTTOBRE 2023
---------------	------------	------------	------------------------

**OGGETTO: ORDINANZA CONSIGLIO DI STATO N. 558/2022 –
RELAZIONE TECNICA DI STIMA E CONTRODEDUZIONI –
APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **TREDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore 10,30 nella Casa Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 267/2000, nelle persone di:

		PRESENTE	ASSENTE
Dott.ssa Angelica SAGGESE	<i>Presidente</i>	X	
Dott. Marco ALICANDRO	<i>componente</i>	X	
Dott. Mariano CAPONE	<i>componente</i>	X	

f.

Premesso che:

- il Comune di Melito di Napoli, con deliberazione del consiglio comunale n. 1 del 14 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, ha deliberato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del decreto legislativo 267/2000;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso e per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune, conferendo alla stessa i poteri di cui all'art. 253 del citato decreto legislativo;
- in data 24 maggio 2019, il citato Decreto presidenziale di nomina è stato notificato presso la Prefettura di Napoli ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione;
- la Commissione Straordinaria di liquidazione si è insediata presso il Comune di Melito di Napoli, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del citato decreto legislativo, con propria deliberazione n. 1 del 24/05/2019;
- ai sensi dell'art. 254, comma 2 del TUEL, in data 3 giugno 2019 è stato dato avviso dell'avvio della procedura di rilevazione delle passività invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;

Dato atto che con Ordinanza del Consiglio di Stato n. 558/2022, nel giudizio Francesco Roberti c/Comune di Melito di Napoli ed altri, è stato stabilito che:

- 1. compete all'Osl decidere, in luogo e per conto dell'Amministrazione comunale inadempiente, al dictum giurisdizionale se *"restituire il fondo de quo nelle condizioni di fatto in cui si trovava al momento dell'immissione in possesso da parte dell'Amministrazione, ovvero, in alternativa, emanare provvedimento ex art. 42-bis del DPR 327/2001"*;
- 2. ove l'Osl disponga ai sensi dell'art. 42-bis DPR 327/2001, *"rientra parimenti nelle competenze dell'Organismo, al lume dell'efficacia ex nunc del provvedimento previsto dall'art. 42-bis DPR 327/2001, anche il pagamento al sig. Roberti del connesso indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale di cui ai commi 1 e 3 dell'art. in commento"*;

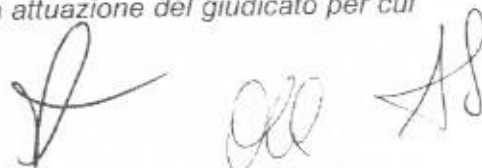
Richiamata la propria deliberazione n. 98 del 1 luglio 2022 con la quale, per le motivazioni in essa indicate, è stato stabilito di:

- **procedere** alla emanazione del provvedimento ex art. 42-bis del DPR 327/2001 ed al conseguente pagamento al sig. Roberti Francesco, nato a _____, ivi domiciliato alla _____, del connesso indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;
- **procedere** ad una nuova e diversa stima del valore venale del suolo oggetto di contenzioso da prendere a riferimento ai fini del risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale a favore del sig. Roberti;
- **farsi assistere**, in tutte le fasi del procedimento - dalla nuova stima del valore venale del bene oggetto di contenzioso alla predisposizione degli atti amministrativi ex art. 42-bis del DPR 327/2001 - da un professionista di fiducia che possa supportare l'ufficio tecnico comunale e l'Organismo straordinario di Liquidazione, demandando a successivo provvedimento l'individuazione dello stesso;

Richiamata altresì, la propria deliberazione n. 101 del 5 agosto 2022 con la quale, per le motivazioni ivi indicate, è stato affidato all'ing. Graziano Maresca l'incarico di supportare, in tutte le fasi del procedimento di che trattasi - dalla nuova stima del valore venale del bene oggetto di contenzioso alla predisposizione degli atti amministrativi ex art. 42-bis del DPR 327/2001 - l'ufficio tecnico comunale e l'Organismo straordinario di Liquidazione;

Vista la Sentenza n. 414/2023 con la quale il Consiglio di Stato ha accolto l'istanza della Commissione Straordinaria di Liquidazione relativa alla proroga del *"termine concesso con l'Ordinanza n. 558/2022 - almeno per un egual periodo di centottanta giorni - al fine di consentire alla stessa l'effettuazione degli ulteriori incumbenti per la completa attuazione del giudicato per cui è causa"*;

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI



Visti:

- la Relazione di stima prodotta dal tecnico incaricato, acquisita al prot. n. 13873 del 3 luglio 2023;
- la nota OSL prot. n. 14190 del 6 luglio 2023 con la quale la perizia di stima è stata trasmessa via pec al creditore Roberti Francesco, assegnandogli un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;
- le Osservazioni di parte, a firma dell'avvocato Aniello Cirillo, pervenute entro i termini stabiliti, acquisite al protocollo dell'Ente al n. 15029 del 20 luglio 2023;
- le controdeduzioni - Note Silloghiche, prodotte su richiesta dell'OSL dal tecnico incaricato, ing. Graziano Maresca, acquisite con pec del 27/09/2023;

Ritenuto di condividere ed approvare la Relazione di stima richiamata, come integrata con le Controdeduzioni prodotte dal tecnico incaricato dall'OSL;

Richiamati:

- l'art. 258 del d. lgs. 267/2000;
- il titolo VIII, capi II e III del D. lgs. 267/2000;
- l'art. 31, comma 15, della legge 27.12.2002 n. 289;
- il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;
- la circolare del Ministero dell'Interno 20 settembre 1993, n. F.L. 21/93;
- la legge 241/90 e ss.mm.ii.;


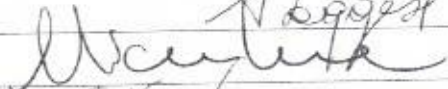

Con voti unanimi palesi, resi per alzata di mano

DELIBERA

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono riportate e trascritte

1. **Approvare** la Relazione di stima acquisita al prot. n. 13873 del 3 luglio 2023, come integrata con le Controdeduzioni acquisite con pec del 27/09/2023, prodotte dal tecnico incaricato e che formano parte integrante della presente deliberazione anche se materialmente non allegate, da cui risulta che:
 - il valore di mercato dell'area oggetto di occupazione, a cui si aggiunge l'indennizzo per danno non patrimoniale, è pari complessivamente ad **€ 911.564,50**;
 - il valore del risarcimento danno per occupazione illegittima, per il periodo 1 gennaio 2006 (Sentenza CdS 1507 del 2017) – 31 dicembre 2022, è pari ad **€ 704.390,75**;
2. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del DPR 378/1993 disponendone la pubblicazione all'Albo pretorio oltre che sul sito istituzionale a cura dell'Ufficio segreteria dell'Ente;
3. **Trasmettere** copia della presente deliberazione, a cura della segreteria dell'Ente:
 - al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale;
 - al Sindaco;
 - al Segretario Generale;
 - all'Organo di revisione economico- finanziaria;

Alle ore 16.30 la seduta è sciolta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

Dott.ssa Angelica SAGGESE	Presidente	
Dott. Marco ALICANDRO	componente	
Dott. Mariano CAPONE	componente	

13/07/2023
20/07/2023
04/10/2023

C 14/11/2023
di liquidazione

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. N. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi da parte del messo comunale.

Melito li 19/10/2013

IL MESSO COMUNALE

Ciccarelli Antimo



5

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Legs. 267/2000 all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ contrassegnata con N. _____ del Registro delle Pubblicazioni, senza reclami ed opposizioni.

Melito li _____

IL MESSO COMUNALE

Ciccarelli Antimo

6/15