



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

(Città Metropolitana di Napoli)

INDAGINE DI MERCATO – RICHIESTA PREVENTIVI

Oggetto: Avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento e ripristino funzionale a seguito di atti vandalici avvenuti presso la palestra della Scuola Sibilla Aleramo.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) e comma 2, d.lgs. 36/2023 nonché ai sensi degli artt. 1 e 2 dell'allegato II.1 al d.lgs. 36/2023.

PREMESSA

Il Comune di Melito di Napoli deve procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto nell'obiettivo di rendere la Palestra dell'istituto Sibilla Aleramo funzionale a seguito di atti vandalici.

L'art. 50, comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, prescrive per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Il Comune di Melito di Napoli è sprovvisto di un elenco di imprese di fiducia e pertanto procede, sulla base delle prescrizioni dell'allegato II. I al d.lgs. 36/2023, all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e contestuale offerta:

1. Delle proposte lavorative a farsi finalizzate al ripristino funzionale della Palestra in oggetto;
2. Prezzo offerto più basso a parità di lavorazioni proposte.

Alla fase della richiesta di preventivo sono invitati tutti gli operatori economici che effettueranno un sopralluogo obbligatorio in situ.

L'affidamento avverrà con la valutazione:

1. Delle proposte lavorative a farsi finalizzate al ripristino funzionale della Palestra in oggetto;
2. Prezzo offerto più basso a parità di lavorazioni proposte

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per il Comune di Melito di Napoli, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito all'aggiudicazione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si riportano quindi di seguito i dati relativi ai lavori da affidare e le modalità di partecipazione alla selezione:

I) Nome e indirizzo della Stazione Appaltante:

Comune di Melito di Napoli - Via Salvatore di Giacomo 5/7 - Italia

Tel. 081/2386201 web: <https://www.comune.melito.na.it/> PEC: lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it

Email: lavoripubblici@comune.melito.na.it

II) Tipo di finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

III) Oggetto dell'appalto e breve descrizione dell'intervento:

Oggetto della presente procedura è l'acquisizione di manifestazioni di interesse e contestuale presentazione di offerta relative ai lavori di adeguamento e ripristino funzionale a seguito di atti vandalici avvenuti presso la Scuola Sibilla Aleramo, finalizzata al:

1. Ripristino funzionale dell'impianto idrico;
2. Ripristino funzionale impianto elettrico;
3. Ripristino funzionale impianto termico;
4. Ripristino e sistemazione del controsoffitto esistente;
5. Opere di ripristino murarie;
6. Tinteggiatura e stuccatura;
7. Piccole opere da fabbro.
8. (Eventuale) Installazione di un impianto videosorveglianza;
9. (Eventuale) Installazione di un impianto antifurto.

IV.) Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art.65 del "Nuovo codice", che non hanno cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95;

V) Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per la partecipazione:

La disciplina della qualificazione negli appalti di lavori sotto gli €. 150.000,00 è contenuta nell'art. 28 dell'All.II.12 al Codice 36/2023.

Gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

d) abilitazione Manutenzione ai sensi del DM. 37/2008 per impianti idrici, elettrici e termici.

Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione **SOA OG11 CLASS. I** relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

V) Determinazione del corrispettivo:

Il corrispettivo è determinato "a misura" e/o con la presentazione di liste in economia su liste settimanali.

I prezzi delle somministrazioni in economia sono stabiliti come segue:

- **mercedi operai:** per ogni ora di operaio specializzato, qualificato e comune, secondo quanto indicato sul libretto di lavoro, unico documento ritenuto valido ai fini del riconoscimento della qualifica della manodopera, è accreditabile all'Appaltatore l'importo rinveniente dall'applicazione delle tariffe e costi orari della manodopera desunti dal Prezzario Regione Campania anno 2023, incrementato del 15% per spese generali e del 10% - ridotto del ribasso di gara - per utili di impresa;
- **per trasporti e noli di eventuali macchine e attrezzature,** si farà riferimento ai costi del rilevamento della prezzario Regionale Campania anno 2023, incrementati del 15% per spese generali e del 10% - ridotto del ribasso di gara - per utili di impresa;
- **per i materiali i cui costi siano desunti** da presentazione di fatture di fornitori terzi relativi ai materiali utilizzati all'appalto in oggetto, si applicherà l'incremento del 15% per spese generali e del 10% - ridotto del ribasso di gara - per utili di impresa.
- **La corresponsione degli oneri di discarica** sarà essere effettuata con presentazione fattura regolarmente quietanzata e bolla di smaltimento. L'importo netto (esclusa IVA) della fattura relativa agli oneri di discarica, sarà essere aumentato del 15% a compenso degli oneri di gestione impresa e dell'anticipazione economica.

VI) Tempo di esecuzione

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è di giorni **60 naturali e consecutivi** dalla consegna dei lavori.

VII) Sopralluogo

Considerato della natura delle lavorazioni a farsi scaturite da atti vandalici NON consentono al concorrente di formulare la propria offerta non avendo a disposizione tutte le informazioni necessarie.

Pertanto, è necessario effettuare un sopralluogo in situ pena l'esclusione dalla gara in oggetto.

Il RUP o suo delegato sarà disponibile **nei giorni 24, 25, 26,27. Ottobre dalle ore 10:00 alle ore 12:30** presso il luogo oggetto dei lavori per permettere il sopralluogo ed il contestuale rilascio dell'attestazione da inserire nella busta amministrativa tramite prenotazione del suddetto al seguente indirizzo email: lavoripubblici@comune.melito.na.it indicando come oggetto: "PRENOTAZIONE SOPRALLUOGO PER RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO SIBILLA ALERAMO – NOME DITTA DATA E ORA".

VIII) Modalità di presentazione dell'offerta/preventivo

Per partecipare alla procedura di gara successivamente al sopralluogo i Concorrenti dovranno presentare la propria domanda di partecipazione e contestuale offerta in modalità **telematica attraverso la posta elettronica certificata (P.E.C.) del comune ovvero al lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it entro e non oltre le ore 08:00 del 06 Novembre 2023 a pena di esclusione dalla gara indicando come oggetto: "PRESENTAZIONE OFFERTA RIGUARDANTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO FUNZIONALE A SEGUITO DI ATTI VANDALICI AVVENUTI PRESSO LA SCUOLA SIBILLA ALERAMO" – NOME DITTA**, nel modo di seguito indicato.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

VIII) Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite posta elettronica certificata lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it entro e non oltre le ore 08:00 del 02 Novembre 2023.

X. Regole per la presentazione dell'offerta

L'"OFFERTA" è composta da:

1. BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. BUSTA "OFFERTA ECONOMICA";

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Posta elettronica certificata in un unico file. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

L'offerta dovrà essere trasmessa telematicamente a mezzo P.E.C., secondo le modalità di cui sopra e nei termini prescritti dal seguente timing di gara:

TERMINA ULTIMO PRENOTAZIONE SOPRALLUOGO: 27 OTTOBRE

TERMINE RICHIESTE CHIARIMENTI: 02 NOVEMBRE 08:00

TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTA: 06 NOVEMBRE 2023 ORE 08:00

APERTURA OFFERTE: 06 NOVEMBRE 2023 ORE 10:30

IX.2) CONTENUTO DELLA "BUSTA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

L'operatore economico dovrà nel messaggio PEC la "BUSTA AMMINISTRATIVA".

Che si compone nei seguenti documenti:

- A. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura, redatta secondo il MODELLO A.
- B. **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI** consegnato all'atto del sopralluogo.
- C. **(eventuale) Attestazione SOA**
- D. **GARANZIA PROVVISORIA:** non dovuta ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Nuovo codice 36/2023;
- E. **VISURA CAMERALE**
- F. **DURC** in corso di validità.

Si precisa che la documentazione contenuta nella stessa deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

IX.3) CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

La busta "OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti firmati digitalmente dal concorrente, la seguente documentazione:

1. Una dichiarazione (Modello 6), sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione dalla gara, contenente: le lavorazioni a farsi e importo dei lavori che intende essere corrisposto.
2. Computo metrico delle lavorazioni proposte.

Si precisa, che l'omessa indicazione delle proposte lavorative e importo lavori da corrispondere è motivo di esclusione.

X. 1) Operazioni di gara La prima seduta ha luogo il giorno 06/11/2023, alle ore 10:30

Pertanto, le date delle sedute di gara, che avranno luogo presso L'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Melito di Napoli in via Salvatore di Giacomo 5/7.

Responsabile Unico del Progetto

P. Ed. Luigi Marano