



# **COMUNE DI MELITO DI NAPOLI**

## *Città Metropolitana di Napoli*

**SETTORE I - Urbanistica, Verde, SUAP, CED e CUC**

**DETERMINAZIONE N. 694 DEL 10/08/2023**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROFESSIONISTI ESTERNI IDONEI A SVOLGERE LE FUNZIONI DI COMPONENTE DELLA COMMISSIONE CONDONI COMUNALE PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO (LEGGE N.47/85, N.724/94 E 326/03) A N. 6 PROFESSIONISTI ESTERNI - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO, ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE - INDIZIONE INDAGINE DI MERCATO ED IMPEGNO DI SPESA SMARTCIG: Z673C2E5EB

### **Il Responsabile del Settore**

#### **Premesso che**

- ai sensi del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;
- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 evidenzia che il sindaco nomina i responsabili dei servizi e degli uffici, definisce e conferisce gli incarichi dirigenziali;
- con decreto sindacale n. 8 del 16/03/2023, lo scrivente è stato nominato Responsabile del I settore;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'ente ai sensi dell'art. 243 del D.Lgs 267/2000;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 07/02/2020 è stato approvato il bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2021 ai sensi dell'art. 264 del TUEL;
- con delibera consiliare n. 26 del 18/07/2022 è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2022/2024;

- con delibera consiliare n. 28 del 18/07/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- che con delibera G.C. n° 74 del 26/7/2022 è stato approvato il P.I.A.O. al cui interno è inserito il Peg;

**Ai sensi e per gli effetti** della L. n. 190/2012 e del DPR n. 445/2000 il sottoscritto Responsabile del Settore dichiara, sotto la propria responsabilità, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di che trattasi;

#### **Premesso che**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 27/01/2022 è stato dato indirizzo al responsabile del settore I alla costituzione della commissione comunale condono secondo le procedure previste dal D.Lgs. n. 264/00;
- con determinazione n. 124 del 25/02/2022 sono stati approvati lo schema di avviso pubblico e di convenzione che disciplinano, tra l'altro, le modalità di espletamento dell'incarico professionale per la durata di dodici mesi ed è stato altresì assunto apposito impegno di spesa;
- con determinazione n. 318 del 03/05/2022 e determinazione n. 510 del 13/07/2022 è stato affidato il servizio di cui sopra a n. 6 tecnici esterni;
- che ad oggi sono terminati gli incarichi ai sensi delle convenzioni sottoscritte con i tecnici di cui sopra;

#### **Considerato che**

- il comma 33 dell'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazione dalla Legge 24 novembre 2003 n. 326 delega le Regioni ad emanare le norme per la definizione del procedimento amministrativo relativo al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria;
- in base alle disposizioni dettate dall'articolo 1, comma 72, lettera a) della Legge Regionale n. 16 del 07.08.2014, di modifica dell'art. 9 della Legge Regionale n. 10 del 18/11/2014, i Comuni sono obbligati a definire le pratiche di condono edilizio;
- la Legge Regionale n. 38 del 23/12/2016, in materia di "ulteriori disposizioni in materia di razionalizzazione, adeguamento e semplificazione della normativa regionale", ha stabilito al comma 10 dell'art. 1 la proroga dei termini per la definizione delle pratiche di condono al 31/12/2017;
- che l'ufficio, in relazione ai carichi di lavoro assegnatogli, risulta gravemente carente di dipendenti che posseggono le competenze tecniche necessarie;
- che la commissione straordinaria del Comune di Melito di Napoli a formato verbalmente indirizzo di accelerare le istruttorie delle pratiche di condono anche con l'ausilio di tecnici esterni;

#### **Dato atto che**

- ad oggi presso l'Ufficio Tecnico giacciono pratiche di Condono Edilizio presentate ai sensi della legge 47/85 – 724/94 – 326/2003 e ss.mm.ii. in attesa di essere definite;
- la mancata istruttoria di tali pratiche comporta:
  - o scarso riscontro nei confronti dei soggetti che hanno avanzato istanza di condono edilizio;
  - o mancato introito delle somme per oneri di urbanizzazione e costo di Costruzione;

- o mancato introito indennità risarcitoria per opere edilizie abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale;
- la definizione nel medio periodo delle istanze di condono comporta un incasso per l'Ente di consistente importo e, quindi, al fine di accelerare tali procedure occorre procedere all'affiancamento di personale esterno qualificato ed esperienza necessarie per lo svolgimento delle molteplici attività connesse al servizio in argomento;

**Considerato** che, a tal fine, è stato predisposto da codesto settore lo schema di "Avviso pubblico – Manifestazione di interesse per l'affidamento di carichi per la definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'ufficio tecnico comunale ai sensi della legge 47/1985, legge 724/1994 e legge 326/2003" e relative Istanza di partecipazione e scheda di convenzione, allegati alla presente determinazione di cui formano parte integrante sostanziale;

**Visto** l'articolo 7 del D.Lgs n. 165 del 30/02/2001, al comma 6, prevede che le Amministrazioni pubbliche, per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possono conferire incarichi professionali ad esperti di comprovata specializzazione in base ad obiettivi e progetti specifici;

#### **Vista**

- la Legge 28.02.1985 n. 47;
- la Legge 23.12.1994 n. 724;
- la Legge 24.11.2003 n. 326;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D.P.R. 28.12.2000 n. 445
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- il D.Lgs. 22.10.2004 n. 42;
- il T.U.E.L approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 07/08/2014 n. 16;
- la Legge Regionale 18/11/2004 n. 10;
- la Legge Regionale 23/12/2016 n. 38;
- il P.R.G. vigente;

**Visto** l'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che i servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, possono essere affidati in via diretta;

**Dato atto** che ricorrono i presupposti per l'affidamento di incarico di supporto di dette figure professionali che dovranno curare tutte le attività sopra indicate;

**Ritenuto pertanto** pur non ricorrendone l'obbligo normativo, di dover attivare apposita indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 6 (sei) professionisti esterni per l'affidamento a svolgere le funzioni di componente della commissione condoni comunale per la definizione delle pratiche di condono (legge n.47/85, n.724/94 e 326/03), nonché capacità di utilizzo delle specifiche piattaforme informatiche dell'Ente;

**Dato atto** che la manifestazione di interesse a tale indagine di mercato da parte dei candidati non costituisce impegno a contrarre per l'Ente;

**Si dà atto** che per la suddetta procedura è stato acquisito il relativo smartCIG n. [Z673C2E5EB](#);

**Accertata** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000,

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare** quanto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) di approvare** lo schema avviso pubblico, l'istanza di partecipazione e lo schema di convenzione che, allegati alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di indire** un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 6 (sei) professionisti esterni per l'affidamento di incarichi a professionisti esterni idonei a svolgere le funzioni di componente della commissione condoni comunale per la definizione delle pratiche di condono (legge n.47/85, n.724/94 e 326/03), mediante valutazione comparativa dei curricula dei professionisti che presentano la propria manifestazione di interesse;
- 4) di stabilire** che l'affidamento al professionista selezionato avverrà secondo quanto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che i servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, possono essere affidati in via diretta;
- 5) di darsi atto** che il Comune si riserva la facoltà di prorogare l'incarico in questione per una durata di ulteriori dodici mesi, agli stessi patti e condizioni della convenzione sottoscritta, ad insindacabile giudizio dell'Ente circa la professionalità acquisita e le utilità nella prosecuzione dell'incarico;
- 6) di impegnare** l'importo complessivo di **€ 1.000,00** inclusi oneri previdenziali (4%) e di Iva (22%) se dovuta, da cui detrarre eventuale ritenuta d'acconto, per l'affidamento dell'incarico in questione, imputando la relativa spesa al **Codice di Intervento:** n. 08011.10.1057, dando atto che la spesa rispetta il limite dei dodicesimi di cui all'art. 163, comma 5, D.L. 267/2000;
- 7) di darsi atto altresì** che il fine da perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nello schema avviso pubblico e nello schema di convenzione;
- 8) di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/12, n. 174;
- 9) di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

	Anno di accertamento	€	Anno di riscossione	€		Anno di imputazione	€	Anno di pagamento	€
1	1TRIM.2022		1TRIM.2022			1	1TRIM.2022	1TRIM.2022	
2	2TRIM.2022		2TRIM.2022			2	2TRIM.2022	2TRIM.2022	
3	3TRIM.2022		3TRIM.2022			3	3TRIM.2022	3TRIM.2022	
4	4TRIM.2022		4TRIM.2022			4	4TRIM.2022	4TRIM.2022	
		0,00		0,00			0,00		
5	1TRIM.2023		1TRIM.2023			5	1TRIM.2023	1TRIM.2023	
6	2TRIM.2023		2TRIM.2023			6	2TRIM.2023	2TRIM.2023	
7	3TRIM.2023		3TRIM.2023			7	3TRIM.2023	3TRIM.2023	1.000,00
8	4TRIM.2023		4TRIM.2023			8	4TRIM.2023	4TRIM.2023	
		0,00		0,00			1.000,00		
9	1TRIM.2024		1TRIM.2024			9	1TRIM.2024	1TRIM.2024	
10	2TRIM.2024		2TRIM.2024			10	2TRIM.2024	2TRIM.2024	
11	3TRIM.2024		3TRIM.2024			11	3TRIM.2024	3TRIM.2024	
12	4TRIM.2024		4TRIM.2024			12	4TRIM.2024	4TRIM.2024	
		0,00		0,00			0,00		
		0,00		0,00			1.000,00		

**10) di disporre** la pubblicazione della presente Determina sul Sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

**11) di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Settore – Finanze e Personale per i provvedimenti di propria competenza.

Il sottoscritto attesta di aver regolarmente effettuato l'istruttoria del procedimento amministrativo sotteso al presente atto nel rispetto della normativa vigente in materia. Attesta altresì che il presente provvedimento è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.

Il Responsabile del I Settore

Arch. Luigi Panzera

**Determina N. 694**

**Oggetto Determina: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROFESSIONISTI ESTERNI IDONEI A SVOLGERE LE FUNZIONI DI COMPONENTE DELLA COMMISSIONE CONDONI COMUNALE PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO (LEGGE N.47/85, N.724/94 E 326/03) A N. 6 PROFESSIONISTI ESTERNI - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO, ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE - INDIZIONE INDAGINE DI MERCATO ED IMPEGNO DI SPESA SMARTCIG: Z673C2E5EB**

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA**

(art. 147bis – D.L.vo 18.08.2000 n. 267)

Ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all’azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

**ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA’ MONETARIA**

(art. 147bis – D.L.vo 18.08.2000 n. 267)

Ai sensi dell’art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del d.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009, si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Responsabile  
LUIGI PANZERA / Intesi Group S.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)