

# COMUNE DI MELITO DI NAPOLI



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
Via S. Di Giacomo n.5 – c.a.p. 80017

IV SETTORE  
LAVORI PUBBLICI

Pec: [lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it)

**Affidamento di appalto di LAVORI  
di importo inferiore a 150.000,00, mediante**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**

**PREVIA INDAGINE DI MERCATO**

**Per l'individuazione di almeno n. DIECI operatori economici da invitare.**

**(Art. 1, comma 2, l. b) della Legge 120/2020 s.m.i., modificato dall'art. 51, comma 1, lett.a) sub 2.2 D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Leg. 50/2016 s.m.i.)**

con il **criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.)

**a mezzo di gara telematica**

**La presente indagine di mercato è da intendersi come esplorativa del mercato e in tal senso questa amministrazione si riserva la possibilità di non concludere la stupila della summenzionata gara in particolare in mancanza della relativa specifica copertura finanziaria.**

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante sostituzione di infissi esterni del plesso scolastico Scuola Secondaria Statale di I° Grado Marino Guarano**

**CUP: G24D23001040006.**

**CIG: 9829193AA7**

### **SI RENDE NOTO**

che il **Comune di Melito di Napoli** intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento **dei lavori di efficientamento energetico mediante sostituzione di infissi esterni del plesso scolastico Scuola Secondaria Statale di I° Grado Marino Guarano** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, almeno n. 10 (dieci) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.

- Il progetto esecutivo è stato verificato e validato agli atti della procedura;
- Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina n. 623 del 04/07/2023
- L'appalto è interamente finanziato dal Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;
- La presente indagine di mercato è da intendersi come esplorativa del mercato e in tal senso questa amministrazione si riserva la possibilità di non concludere la stipula della summenzionata gara in particolare in mancanza della relativa specifica copertura finanziaria.

**Le modalità di partecipazione sono da effettuarsi secondo quanto indicato nelle seguenti istruzioni.**

**ATTENZIONE: LEGGERE ATTENTAMENTE LE ISTRUZIONI PER L'INVIO DELL'OFFERTA TELEMATICA**

L'invio telematico delle istanze dovrà avvenire per il tramite del Portale Telematico "Appalti & Contratti" raggiungibile al seguente link:

<https://comunemelito-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

**La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.**

**Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.**

Per partecipare occorre

- collegarsi al sito [www.comune.melito.na.it](http://www.comune.melito.na.it) , sezione “Argomenti - Appalti & Contratti”, ed una volta che si è stati reindirizzati alla pagina Appalti & Contratti, registrarsi al Portale, attivando la funzione “Registrati” presente nella sezione “Area Riservata” (prendere visione delle istruzioni per effettuare la registrazione riportate nella sezione “Informazioni – Accesso Area Riservata”).
- accedere nella sezione “Area Riservata” con le credenziali ottenute in fase di iscrizione se non si è registrati leggere il punto precedente;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel manuale “Guida per la presentazione di un'offerta telematica”;
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

**SI PRECISA CHE GLI UTENTI GIÀ' REGISTRATI SULLA PIATTAFORMA NON DEVONO RIPETERE LA PROCEDURA DI REGISTRAZIONE E POSSONO LOGGARSI CON LE CREDENZIALI IN LORO POSSESSO.**

## **SEZIONE I – INFORMAZIONI GENERALI**

### **I.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina: [www.comune.melito.na.it/](http://www.comune.melito.na.it/) dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

## **I.2 - DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel manuale "*Guida per la presentazione di un'offerta telematica*", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### I.3 - - STAZIONE APPALTANTE

<b>DENOMINAZIONE</b> <b>Comune di Melito di Napoli (NA)</b> Centrale di Committenza tra i Comuni di Melito di Napoli, Mugnano (NA), Villaricca (NA) e Monte di Procida (NA).	<b>SETTORE - UFFICIO RESPONSABILE</b> <b>IV Settore – LL.PP.</b>
<b>LOCALITÀ</b> <b>Melito di Napoli (NA)</b>	<b>INDIRIZZO</b> Via salvatore di Giacomo 5/7 – Melito di Napoli
<b>CONTATTI</b> <b>IV Settore – LL.PP.</b> <b>Rup: P.ed. Luigi Marano</b> , istruttore tecnico del Comune di Melito di Napoli – tel. 0812386201 – PEC: <a href="mailto:lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it">.lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it</a>	<b>CONTATTI</b> <b><u>Comune di Melito di Napoli</u></b> - tel. 0812386281 PEC: <a href="mailto:lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it">lavoripubblici@pec.comune.melito.na.it</a>
<b>Indirizzo Internet Comune di Melito di Napoli (NA)</b> <a href="http://www.comune.melito.na.it">www.comune.melito.na.it</a>	

## **SEZIONE II: OGGETTO, IMPORTO, LUOGO E DURATA DELL'APPALTO**

### **II.I) DESCRIZIONE**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, come meglio specificato nel capitolato speciale di appalto, di cui all'intervento:

**Lavori di efficientamento energetico mediante sostituzione di infissi esterni del plesso scolastico Scuola Secondaria Statale di I° Grado Marino Guarano CUP: G24D23001040006.**  
**CIG: 9829193AA7**

- L'importo complessivo stimato dell'appalto e gli oneri per la sicurezza (IVA esclusa), ammonta ad **€655.303.17 (A+B) così ripartito:**

A	Importo a base di gara di lavori, (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi)	<b>€102.559,38</b>	Soggetto a ribasso
B	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D. Lgs. 81/08 e s.m.i. non soggetti a ribasso	€2.524,39	Non soggetto a ribasso
	Importo totale appalto lavori (A+B)	<b>€105.083,77</b>	

**Requisiti per l'esecuzione dei lavori: La categoria di lavoro prevista nell'appalto è la seguente:**

**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Categoria (descrizione)	Categoria (cod.)	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (compresi oneri sicurezza)	% su totale	Classifica	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	NO	€105.083,77	100%	I	Prevalente	Si

Tali lavori, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante, possono essere subappaltati secondo le condizioni del Codice degli appalti del capitolato speciale.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a MISURA.**

**II.2) Luogo di esecuzione.** Comune di Melito di Napoli.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 120 (centoventi/00) naturali consecutivi** dalla data riportata nel verbale di consegna lavori.

**SEZIONE III: SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

**Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016 s.m.i.**

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

**A) Requisiti di ordine generale:** sono esclusi dalla selezione gli Operatori Economici per i quali sussistono le cause ostative previste dall'art.80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**B) Requisiti di ordine speciale:** i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**B.1) Iscrizione al Registro della camera di commercio,** industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale

è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

**B.2) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la seguente categoria e classifica: **OS6 – CLASSIFICA I. ovvero possesso dei requisiti d'ordine tecnico/organizzativo di cui all'art.90 del d.p.r.n.207/2010.**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA DI SELEZIONE E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO**

##### **IV.1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente attraverso la piattaforma telematica "Appalti e Contratti"**, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 08:00 del 17/07/2023**.

**Dovrà essere inviata la seguente documentazione esclusivamente in formato pdf, firmato digitalmente:**

**A) Istanza di manifestazione di interesse alla selezione, sottoscritta con firma digitale,**

Si rammenta che, configurandosi la presente come procedura di selezione, le ulteriori Dichiarazioni di legge e la documentazione di partecipazione alla Gara verranno rese e sottoposte dall'operatore economico invitato a seguito della presente.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

##### **IV.2) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, presso il Comune di Melito di Napoli, il **giorno 17/07/2023 alle ore 10:00**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare tutti gli operatori che ne hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base **sorteggio pubblico** da eseguirsi tramite la piattaforma telematica "Appalti e Contratti", nella medesima seduta pubblica o in altra data da definirsi che verrà comunicata ai partecipanti.

L'eventuale sorteggio verrà effettuato, in seduta pubblica, dal Responsabile Unico del Procedimento assistito da due dipendenti dell'amministrazione con funzione di testimoni, mediante apposita piattaforma telematica "Appalti e Contratti", tra tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse alla partecipazione e che siano in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso.

**gli elaborati di progetto in base ai quali formulare l'offerta sono già disponibili per la consultazione sulla piattaforma telematica, con la pubblicazione del presente avviso esplorativo.**

#### **IV.3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.**

L'appalto sarà aggiudicato mediante espletamento di successiva procedura **NEGOZIATA SENZA BANDO**, con invito rivolto a **n. dieci operatori economici**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, l. b) della Legge 120/2020 s.m.i., modificato dall'art. 51, comma 1, lett.a) sub 2.2 D.L. n. 77/2021, in deroga all'[art. 36 comma 2 del D.Leg. 50/2016](#) s.m.i.), con applicazione del **critério di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.**

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, inoltre questa amministrazione si riserva la possibilità di non concludere la stipula della summenzionata gara in particolare in mancanza della relativa specifica copertura finanziaria.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono allegati all'avviso in oggetto.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Si rimanda agli artt.29 e 53 del D. Lgs. nr. 50/2016 in materia di trasparenza e di accesso agli atti e riservatezza. Le norme del presente avviso, che non sono in violazione di regole generali inderogabili, è legge fra le parti. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR CAMPANIA ai sensi della legge 1034/71 entro i termini prescritti dal D. Lgs 50/16.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante: [www.comune.melito.na.it](http://www.comune.melito.na.it), sezione **“Argomenti – Piattaforma Telematica “Appalti e Contratti”**;
- sull'**Albo Pretorio** on line del Comune di Melito di Napoli.

**Melito di Napoli, lì 10/07/2023**

**Il Responsabile del Procedimento**

**P.ed. Luigi Marano**