

Ratificata con delibera di _____ N. _____ del _____
 Rettificata con delibera di _____ N. _____ del _____
 Modificata e/o integrata con delibera di _____ N. _____ del _____
 Revocata con delibera di _____ N. _____ del _____
 Annullata con delibera di _____ N. _____ del _____

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
 PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|--------------------------------------|--|
| <p>N. 92 DEL 26/06/2014</p> | <p>OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO MEDIANTE CD. "PROCEDURA SEMPLIFICATA". ULTERIORI DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA RATEIZZAZIONE DEGLI IMPORTI DOVUTI E AL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RELATIVE ISTANZE.</p> |
|--------------------------------------|--|

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di giugno alle Ore 13:35 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è

riunita con la presenza dei sigg.ri:

| <i>ASSESSORI</i> | <i>P</i> | <i>A</i> | <i>ASSESSORI</i> | <i>P</i> | <i>A</i> |
|----------------------|----------|----------|----------------------|----------|----------|
| MASTROPASQUA MARINA | X | | PELLECCHIA DOMINIQUE | X | |
| CARPENTIERI VENANZIO | X | | CAPOZZI STEFANO | X | |
| PICCIRILLO ANTIMO | X | | MAISTO GENNARO | | X |
| ROSTAN STEFANO | X | | CECERE RAFFAELE | X | |

Partecipa il Segretario comunale ***Dott. Marco Caputo***

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dei pareri dei responsabili dei Settori di cui all'art. 49, comma 1 del D. Legs. N. 267\2000;

Ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo integralmente trascritta;
2. Di incaricare il Responsabile del Settore Assetto e sviluppo del territorio, affidatario delle funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3 del Decreto Legislativo N. 267\2000 e/o titolare di posizione organizzativa, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo n. 267\2000.

L'assessore all'urbanistica

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di G.C. n.88 del 20/06/2012 denominata "Procedura semplificata per il condono edilizio" ha introdotto la procedura semplificata prevista dalla L.R. n. 10/2004 per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi: 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio di provvedimento finale;
- con successiva determina n. 09 del 07.01.2014 il termine per la presentazione della relativa documentazione è stato prorogato al 30/06/2014;
- per la rapida definizione di tutte le istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004, con determina n. 257 del 11.03.2014 e n. 611 del 23.06.2014, sono stati costituiti due gruppi di lavoro composto da professionalità esterne che svolgono celermente i compiti loro attribuiti;
- che la definizione delle pratiche di condono edilizio presuppone, alle volte, il versamento di cifre consistenti che, nell'attuale fase di recessione economica rappresentano un fattore di oggettiva difficoltà;
- con delibera della Commissione Straordinaria n. 88 del 7/6/2007 è stata prevista la possibilità di rateizzare le somme dovute dai cittadini a titolo di oneri di concessione e di interessi, prevedendo altresì il rilascio del titolo in sanatoria dopo l'integrale pagamento di quanto dagli stessi dovuto;
- con delibera della G.C. n. 134 del 29/11/2012, è stata ribadita la possibilità di rateizzazione delle somme dovute con modifica degli scaglioni e dell'entità degli interessi dovuti;

Ritenuto che:

- sia comunque opportuno offrire alla cittadinanza strumenti di agevolazione che consentano di pagare quanto dovuto con modalità sostenibili, senza pregiudicare gli equilibri finanziari dell'Ente;
- che la facoltà di accedere a detta rateizzazione possa essere articolata in ragione delle somme residue da versare, secondo la seguente articolazione:
 - a. fino a 3.000: nessuna dilazione;
 - b. da 3.000 a 12.000 in un massimo di 12 rate mensili al tasso annuo legale;
 - c. da € 12.001 in poi: in un massimo di 24 rate mensili al tasso annuo legale;

Visto

Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art. 16 c. 2 e 3 che prevede, su richiesta dell'interessato, che le somme da introitare possono essere rateizzate con le modalità e le garanzie stabilite dal comune;

Ritenuto, altresì,

che, ferma restando la soglia minima, per somme superiori a € 12.001, le dilazioni possono essere consentite entro il limite dei ventiquattro mesi, allo scopo di non influire negativamente sulle capacità reddituali dei cittadini;

Precisato che, in ogni caso, il rilascio del titolo edilizio in sanatoria resti subordinato alla presentazione di apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa per concessioni edilizie in favore del comune con rinuncia, da parte del garante, ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'art. 1944 c.c;

Propone di deliberare

- a. di stabilire che, in relazione alle istanze di definizione delle pratiche di condono edilizio, presentate in applicazione della cd. procedura semplificata di cui alle delibere di Giunta Comunale n. 88/2012 e 116/2012, i richiedenti possano dilazionare il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione, oneri concessori e interessi;
- b. di stabilire che detta dilazione possa aver luogo nei seguenti termini:
fino a 3.000: nessuna dilazione;
da 3.000 a 12.000 in un massimo di 12 rate mensili al tasso annuo legale;
da € 12.001 in poi: in un massimo di 24 rate mensili al tasso annuo legale;
- c. di stabilire che, in ogni caso, il rilascio del titolo edilizio in sanatoria resti subordinato alla presentazione di apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa per concessioni edilizie in favore del comune con rinuncia, da parte del garante, ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'art. 1944 c.c;
- d. di stabilire che il mancato pagamento di due rate consecutive comporterà la decadenza dal beneficio della dilazione e l'attivazione del procedimento di escussione della fideiussione;
- e. di autorizzare sin d'ora il Responsabile del Settore V - "Assetto e sviluppo del territorio", qualora necessario, a prorogare al 31/12/2014 il termine finale per la presentazione della modulistica prevista dalla cd. procedura semplificata;
- f. di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

L'Assessore all'urbanistica
Dott.ssa Marina Mastropasqua

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA: DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO MEDIANTE CD. "PROCEDURA SEMPLIFICATA". ULTERIORI DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA RATEIZZAZIONE DEGLI IMPORTI DOVUTI E AL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RELATIVE ISTANZE.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n.267/2000)
SETTORE ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

si esprime parere **FAVOREVOLE**

si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. FRANCESCO MATTIELLO

Melito li _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (ART.49 T.U.E.L. n° 267/2000)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

si esprime parere **FAVOREVOLE**

si esprime parere **CONTRARIO** per il seguente motivo : _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Natalia Matassa

Melito li _____

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
SETTORE/SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**

Codice n° _____ Cap. PEG n° _____ Art. _____

Competenza/anno _____

Rif. Ex cap. n° _____

Prenotazione Impegno di spesa (ex art 183-co. 3-del T.U.E.L.n.267/00) n° _____ per € _____

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183 - co. 1 e 6-del T .U .E .L.. n. 267/00) n° _____ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Natalia Matassa

**PARERE SULLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI,
ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI
(ART. 97 – COMMA 2 – DEL T . U . E . L . n. 267/2000)**

Nulla da osservare

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marco Caputo

Melito li _____

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

Il Sindaco
Avv. Venanzio Carpentieri

Melito li 1/7/14
Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. N. 267\2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi da parte del messo comunale.

| | |
|---------------------------------------|--|
| IL MESSO COMUNALE Cicarelli Antimo | IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Marco Caputo |
|---------------------------------------|--|

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio comunale, viene trasmessa ai capigruppo consiliari, con nota N. 13495 del 1/7/14
Melito li 1/7/14

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Legs. 267\2000 all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 1/7/14 contrassegnata con N. 1426 del Registro delle Pubblicazioni, senza reclami ed opposizioni.
Melito li 15/7/14

Il Messo Comunale
Cicarelli Antimo

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267\2000 il giorno 1/7/14 perchè

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. 267\2000.
 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267\2000.

Melito li 1/7/14

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

Copia della presente viene trasmessa :

Al Settore _____
Al Settore _____
Al Settore _____
Al Settore _____

Al Settore _____
Al Settore _____
Al Settore _____
Al Settore _____

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI O RESPONSABILI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sotto indicati su richiesta della Giunta comunale

| | |
|-----------------------|-------|
| Direttore Generale | _____ |
| Segretario Generale | _____ |
| Collegio Revisori | _____ |
| Nucleo di Valutazione | _____ |
| Controllo di Gestione | _____ |