



**COMUNE DI MELITO DI NAPOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

|        |     |     |               |
|--------|-----|-----|---------------|
| NUMERO | 101 | DEL | 5 AGOSTO 2022 |
|--------|-----|-----|---------------|

**OGGETTO: ORDINANZA CONSIGLIO DI STATO N. 588/2022 -  
INCARICO PER ASSISTENZA TECNICA AL PROCEDIMENTO**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **CINQUE** del mese di **AGOSTO** alle ore 11,00 nella Casa Comunale si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 267/2000, nelle persone di:

|                                  |                   | PRESENTE | ASSENTE |
|----------------------------------|-------------------|----------|---------|
| Dott.ssa Angelica <b>SAGGESE</b> | <i>Presidente</i> | X        |         |
| Dott. Marco <b>ALICANDRO</b>     | <i>componente</i> | X        |         |
| Dott. Mariano <b>CAPONE</b>      | <i>componente</i> | X        |         |

*AS* *AO*

**Premesso che:**

- il Comune di Melito di Napoli, con deliberazione del consiglio comunale n. 1 del 14 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, ha deliberato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del decreto legislativo 267/2000;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 maggio 2019, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso e per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune, conferendo alla stessa i poteri di cui all'art. 253 del citato decreto legislativo;
- in data 24 maggio 2019, il citato Decreto presidenziale di nomina è stato notificato presso la Prefettura di Napoli ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione;
- la Commissione Straordinaria di liquidazione si è insediata presso il Comune di Melito di Napoli, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del citato decreto legislativo, con propria deliberazione n. 1 del 24/05/2019;
- ai sensi dell'art. 254, comma 2 del TUEL, in data 3 giugno 2019 è stato dato avviso dell'avvio della procedura di rilevazione delle passività invitando i creditori a presentare, entro il termine di 60 giorni, la domanda atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;

MELITO DI NAPOLI  
COMMISSIONE STRAORDINARIA  
LIQUIDAZIONE

**Vista** l'istanza di ammissione alla massa passiva presentata da Francesco Roberti, nato a [redacted] domiciliato a [redacted] CF [redacted] - acquisita al prot. n. 14313 del 23/07/2019 **Fascicolo n. 151** - relativa al mancato pagamento di somme per risarcimento danno da occupazione illegittima, per il pregiudizio patrimoniale e non e per spese legali varie, per l'importo pari complessivamente ad € 3.715.036,58;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 98 del 1 luglio 2022 con la quale, per le motivazioni in essa indicate, si è stabilito di:

- **procedere** alla emanazione del provvedimento ex art. 42-bis del DPR 327/2001 ed al conseguente pagamento al sig. Roberti del connesso indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;
- **procedere** ad una nuova e diversa stima del valore venale del suolo oggetto di contenzioso da prendere a riferimento ai fini del risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale a favore del sig. Roberti;
- **farsi assistere**, in tutte le fasi del procedimento - dalla nuova stima del valore venale del bene oggetto di contenzioso alla predisposizione degli atti amministrativi ex art. 42-bis del DPR 327/2001 - da un professionista di fiducia che possa supportare l'ufficio tecnico comunale e l'Organismo straordinario di Liquidazione, demandando a successivo provvedimento l'individuazione dello stesso;

**Vista** la nota acquisita al prot. n. 12581 del 5/08/2022, con la quale l'ing. Graziano Maresca, dirigente del Comune di Sant'Antonio Abate, ha espresso la sua disponibilità allo svolgimento delle attività sopra indicate per l'importo complessivo pari ad € 9.400,00 oltre IVA e Cpa e comprensivo delle spese dell'ausiliario per la redazione del rilievo topografico, previo rilascio della competente autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale di appartenenza;

**Richiamato** l'art. 1 comma 2, lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. ai sensi del quale si procede ad affidamento diretto, tra l'altro, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00;

**Visto** lo schema di convenzione da sottoscrivere con il professionista incaricato;

**Dato atto** che le risorse a tal fine necessarie ricadono nelle spese di gestione propria dell'Osl per incarichi e consulenze esterne;

**Ritenuto**, pertanto, dover affidare l'incarico di che trattasi;

AS all

**Richiamati:**

- l'art. 258 del d. lgs. 267/2000;
- il titolo VIII, capi II e III del D. lgs. 267/2000;
- l'art. 31, comma 15, della legge 27.12.2002 n. 289;
- il D.P.R. 24.08.1993 n. 378;
- la circolare del Ministero dell'Interno 20 settembre 1993, n. F.L. 21/93;

Con voti unanimi palesi, resi per alzata di mano

DI NAPOLI  
DINAR...  
VE

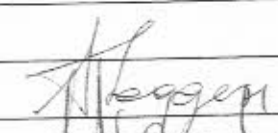
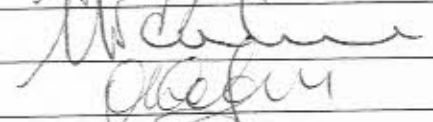
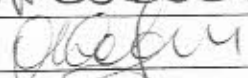
**DELIBERA**

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono riportate e trascritte

1. **Affidare** all'ing. Graziano Maresca, dirigente del Comune di Sant'Antonio Abate – CF [redacted] - l'incarico di supportare, in tutte le fasi del procedimento di che trattasi - dalla nuova stima del valore venale del bene oggetto di contenzioso alla predisposizione degli atti amministrativi ex art. 42-bis del DPR 327/2001 - l'ufficio tecnico comunale e l'Organismo straordinario di Liquidazione, secondo il preventivo prot. n. 12581 del 5/08/2022;
2. **Approvare** l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con il professionista incaricato;
3. **Dare atto** che le risorse a tal fine necessarie, ammontanti ad € 9.400,00 oltre IVA e CPA, ricadono nelle spese di gestione propria dell'Osl per incarichi e consulenze esterne;
4. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4, comma 6, del DPR 378/1993 disponendone la pubblicazione all'Albo pretorio oltre che sul sito istituzionale a cura dell'Ufficio segreteria dell'Ente;
5. **Trasmettere** copia della presente deliberazione, a cura della segreteria dell'Ente:
  - al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale;
  - al Sindaco;
  - al Segretario Generale;
  - all'Organo di revisione economico- finanziaria;
  - al Responsabile del Servizio Finanziario;

DI NAPOLI  
DINAR...  
ONE

Alle ore 14,00 la seduta è sciolta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

|                                  |            |  |
|----------------------------------|------------|--|
|                                  |            |  |
| Dott.ssa Angelica <b>SAGGESE</b> | Presidente |  |
| Dott. Marco <b>ALICANDRO</b>     | componente |  |
| Dott. Mariano <b>CAPONE</b>      | componente |  |



**COMUNE DI MELITO DI NAPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
Commissione Straordinaria di Liquidazione

Di  
INA  
E

30/10  
C. 10  
2022

Oggetto: ORDINANZA DEL CONSIGLIO DI STATO N. 588/2022 GIUDIZIO FRANCESCO ROBERTI C/COMUNE DI MELITO DI NAPOLI - SERVIZIO DI SUPPORTO E ASSISTENZA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E ALL'ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE.  
Smart cig: Z98376A153

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale del Comune di Melito di Napoli, sono presenti :

- La dott.ssa Angelica Saggese la quale interviene nel presente atto per conto e nell'esclusivo interesse della Commissione Straordinaria di Liquidazione del comune di Melito di Napoli, di seguito denominata Commissione Straordinaria di Liquidazione (i cui componenti sono presenti in sede di stipulazione) in qualità di presidente, domiciliata per la carica presso la sede dell'Amministrazione comunale sita in Melito di Napoli, via S. Di Giacomo n. 5 C.F. 80050560632 e partita IVA 0155310915 ;
- l'ing. Graziano Maresca nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ di seguito definito "Professionista".

**PREMESSO:**

10/3/2022  
M. C. 10  
2022

che con delibera della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 98 del 1/07/2022 si è stabilito, tra le altre cose, di procedere ad una diversa stima del valore venale del suolo oggetto di contenzioso e all'emanazione del provvedimento ex art. 42 - bis del DPR 327/2001 con conseguente pagamento al sig. Roberti Franco del connesso indennizzo per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

che per la tematica da trattare e per l'iter procedurale che si attiverà è stato opportuno e necessario individuare un professionista tecnico esperto che dovrà supportare l'ufficio tecnico comunale e la Commissione Straordinaria di Liquidazione in tutte le fasi del procedimento;

**TENUTO CONTO**

Che con delibera della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato affidato il suddetto incarico al Professionista ing. Maresca Graziano;  
Tanto premesso, si conviene quanto segue:

**Articolo - 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Le prestazioni oggetto della convenzione sono le seguenti:

Supporto all'ufficio tecnico comunale e alla Commissione Straordinaria di Liquidazione in tutte le fasi del procedimento in oggetto, dalla stima del valore venale del suolo oggetto di contenzioso alla predisposizione degli atti amministrativi ex art. 42-bis del DPR 327/2001.

### **Articolo - 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Nello svolgimento dell'incarico il professionista dovrà svolgere le attività di cui alla presente convenzione nell'ambito della propria autonomia in qualità di consulente di fiducia di questo Ente, rapportandosi costantemente e secondo le indicazioni impartite dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione.

### **Articolo - 3 - DURATA DELL'INCARICO, COMPENSO E PAGAMENTI**

L'incarico decorre dalla data di sottoscrizione della presente convenzione ed il compenso stabilito, pari € 9.400,00 quale onorario (comprensivo del rimborso spese forfettario di € 500,00 da documentare successivamente, del rimborso chilometrico calcolato in € 400,00 e delle spese dovute per l'ausiliario per la redazione del rilievo topografico, calcolate forfettariamente in € 2.500,00) oltre € 376,00 quale C.P.A. ed € 2.150,72 quale IVA, per un importo complessivo pari ad € 11.926,72, sarà erogato al professionista, previa emissione di regolare fattura, in unica soluzione a conclusione delle attività richieste.

### **Articolo - 4 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del codice civile, nonché a quello di deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Egli è obbligato ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse.

Inoltre il professionista dovrà garantire per tutta la durata dell'incarico, l'assolvimento dei seguenti obblighi:

- rispetto del segreto d'ufficio;
- non essere sottoposto nel corso dell'incarico a procedimenti penali connessi all'attività professionale oggetto della presente convenzione.

Il professionista si impegna, ai sensi dell'art. 10, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 a stipulare/esibire adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali.

### **Articolo - 5 - DECADENZA DALL'INCARICO**

L'attività del professionista è subordinata alla verifica dei risultati raggiunti nel corso dell'incarico, che sarà operata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione sulla base dell'attività svolta.

E' facoltà della Commissione Straordinaria di Liquidazione di procedere alla risoluzione anticipata dell'incarico nel caso in cui le verifiche dei risultati diano luogo all'accertamento del mancato raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Nell'ipotesi di esito negativo della verifica dei risultati, la commissione Straordinaria di Liquidazione ne darà comunicazione per iscritto al Professionista, assegnando allo stesso un termine per presentare eventuali controdeduzioni.

Il provvedimento di risoluzione è adottato dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione,

contenente le motivazioni che giustificano il provvedimento di decadenza.

**Articolo - 6 - CONTROVERSIE**

Per la definizione di eventuali controversie tra la commissione Straordinaria di Liquidazione ed il Professionista incaricato resta competente il foro di Napoli.

**Articolo - 7 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Le parti si riservano di procedere alla registrazione del presente disciplinare d'incarico, in caso d'uso del medesimo, le cui spese ricadranno esclusivamente a carico del professionista incaricato.

**Articolo - 8 - RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare trovano applicazione le norme generali e regolamentari vigenti in materia.

Commissione Straordinaria di Liquidazione

Professionista incaricato

1 NAPOLI  
1910

The block contains three handwritten signatures or initials in black ink. One is a cursive signature on the left, another is a more stylized signature on the right, and a third is a set of initials 'AS' at the bottom right.

TO NAPOLI  
ORDINARIO  
ONE

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. N. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi da parte del messo comunale.

Melito li 05/09/2022

IL MESSO COMUNALE

Cicarelli Antimo



**ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Legs. 267/2000 all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ contrassegnata con N. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni, senza reclami ed opposizioni.

Melito li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Cicarelli Antimo