



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IV: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 272 DEL 19/04/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 2 BENI PER FINALITÀ SOCIALI, UBICATI NEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI AL VIALE DELLE GINESTRE N.16 – PARCO MARGHERITA – IN NCEU AL F. 2 PARTICELLA 1021

- BENE 1 _ SUB 5 - ABITAZIONE – CAT. A/2 - E SUB 16 – BOX CAT. C/6 -
 - BENE 2 _ SUB 7 - ABITAZIONE – CAT. A/2 - E SUB 17 – BOX CAT. C/6 -
- IMMOBILI TRASFERITI AL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI CON PROVVEDIMENTI ANBSC N.27496 DEL 20/06/16 E N.44355 DEL 20/10/16.

Il Responsabile del Settore

PREMESSO CHE

- ai sensi del D. Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;
- l'art. 107, co. 3, lett. d) del D.Lgs.vo n. 267/00 attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del D.Lgs.vo 267/00 e al D.Lgs.vo 118/11;
- nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;
- con il D.Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267, il sindaco nomina i responsabili dei servizi e degli uffici e definisce e conferisce gli incarichi dirigenziali;
- con Decreto Sindacale n. 36 del 06.12.2021 è stato nominato lo scrivente, responsabile del IV settore;

DATO ATTO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'ente ai sensi dell'art. 243 del D.Lgs.vo 267/2000;
- che con delibera Commissariale n. 52 del 02/09/2021 è stato approvato il bilancio comunale 2021 e pluriennale 2021/2023;
- che con Decreto Legge 30.12.2021 n. 228 approvato definitivamente con la legge n. 15 del 25.02.2022 è stata disposta la proroga al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 di cui all'art. 151 comma 1 del D. Lgs 267/2000. Pertanto per gli enti locali l'esercizio provvisorio è autorizzato fino alla predetta data del 31.05.2022 di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- ai sensi e per gli effetti della L. n. 190/2012 e del DPR n. 445/2000 il sottoscritto Responsabile del Settore dichiara, sotto la propria responsabilità, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di che trattasi;

VISTO

- la **delibera** di Giunta Comunale n. 27 del 05/04/2022 avente ad oggetto: "linee di indirizzo tematico/progettuali per bando di assegnazione dei beni immobili residenziali confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della legge 575/1965 e D. Lgs 159/2011 e trasferiti al comune di Melito di Napoli";
- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 14.04.2022 avente ad oggetto: " determinazione della durata della concessione e dei criteri di assegnazione dei punteggi per l'aggiudicazione dei beni";

CONSIDERATO CHE

- la delibera di G. C. n.27/2022, ha dato mandato al responsabile del IV Settore di procedere agli adempimenti conseguenziali e quindi, di procedere all'approvazione e pubblicazione del bando di assegnazione dei beni immobiliari di tipo residenziali confiscati alla criminalità organizzata di cui all'oggetto;
- l'avviso di selezione di cui all'oggetto non prevede alcun onere finanziario a carico del comune di Melito di Napoli;

per tutto quanto sopra

DETERMINA

- 1) di approvare** l'Avviso Pubblico (allegato A), finalizzato all'assegnazione di n. 4 unità immobiliari divisi in 2 lotti funzionali per finalità sociali ubicate nel territorio comunale al Viale delle ginestre 16, Parco Margherita e così identificate:

BENE 1_ foglio 2 p.lla 1021 sub 5 appartamento e sub 16 box

BENE 1_ foglio 2 p.lla 1021 sub t appartamento e sub 17 box

beni trasferiti al comune di Melito di Napoli con Provvedimenti di Destinazione ANBSC n.27496 del 20/06/2016 e n.44355 del 20/06/2016;

- 2) di **approvare** il relativo "Capitolato d'Oneri" (allegato B);
- 3) di **approvare** il relativo "modello di domanda" (allegato C);
- 4) di **approvare** il relativo "Schema di Convenzione" (allegato D);
- 5) di **accertare** che non ci saranno pagamenti per il comune di Melito di Napoli conseguenti al presente provvedimento;
- 6) di **trasmettere** la presente, unitamente agli allegati:

A – Bando di Selezione;

B - Capitolato d'Oneri;

C – Modello di Domanda;

D – Schema di Convenzione.

al servizio - pubblicazioni, per gli adempimenti connessi e consequenziali di propria competenza.

Il Responsabile del IV Settore

arch. Nicola MANGANIELLO

Determina N. 272

Oggetto Determina: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 2 BENI PER FINALITÀ SOCIALI, UBICATI NEL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI AL VIALE DELLE GINESTRE N.16 – PARCO MARGHERITA – IN NCEU AL F. 2 PARTICELLA 1021

- **BENE 1 _ SUB 5 - ABITAZIONE – CAT. A/2 - E SUB 16 – BOX CAT. C/6 -**
 - **BENE 2 _ SUB 7 - ABITAZIONE – CAT. A/2 - E SUB 17 – BOX CAT. C/6 -**
- IMMOBILI TRASFERITI AL COMUNE DI MELITO DI NAPOLI CON PROVVEDIMENTI ANBSC N.27496 DEL 20/06/16 E N.44355 DEL 20/10/16.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 147bis – D.L.vo 18.08.2000 n. 267)

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Istruttore Direttivo
MANGANIELLO NICOLA / Namirial
S.p.A./02046570426
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)