



Al Comune di MELITO di NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato al protocollo

SUE (edilizia residenziale)

CEL facoltativa per interventi di edilizia libera
(articolo 6, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Telefono fisso		Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	CAP

Codice Fiscale			Partita IVA		

Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC/mail

--

DICHIARAZIONI:

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)	
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	Se altro negozio giuridico
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
<input type="checkbox"/> a.1 _avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
<input type="checkbox"/> a.2 _non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato " <i>Ulteriori intestatari</i> ", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)	

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

<input type="checkbox"/> b.1 _non riguardano parti comuni
<input type="checkbox"/> b.2 _riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
<input type="checkbox"/> b.3 _riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato " <i>Ulteriori intestatari</i> ", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
<input type="checkbox"/> b.4 _riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA L' INIZIO DEI LAVORI

c) Descrizione lavori; la presente comunicazione riguarda

<input type="checkbox"/> c.1. _interventi di manutenzione ordinaria
<input type="checkbox"/> c.2. _gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW
<input type="checkbox"/> c.3. _gli interventi che eliminano le barriere architettoniche e che non comportano la realizzazione di ascensori esterni o manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
<input type="checkbox"/> c.4. _le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che hanno carattere geognostico e che sono eseguite in aree esterne al centro edificato (sono escluse le attività di ricerca di idrocarburi)
<input type="checkbox"/> c.5. _i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali (sono compresi gli interventi su impianti idraulici agrari)
<input type="checkbox"/> c.6. _le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

c.7. _le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati

c.8. _i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto Ministeriale 02/04/1968, n. 1444, che non rientrano nella tipologia prevista dal Decreto Ministeriale 19/05/2015

c.9. _le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

c.10. _installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc

c.11. _ I LAVORI AVRANNO INIZIO IN DATA: _____
(la data di inizio lavori non deve essere antecedente all'inoltro della pratica)

c.12. _ I LAVORI TERMINERANNO IN DATA: _____

c.13. _ CHE LE OPERE CONSISTONO IN: _____

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in MELITO DI NAPOLI (NA)				
Indirizzo	Civico	Scala	Piano	Interno
Identificato al	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
Catasto Terreni <input type="checkbox"/>				
Catasto Fabbricati <input type="checkbox"/>				
Destinazione d'uso principale				

e) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc. (*)

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CEL

Comunicazioni, segnalazioni, ecc.	Specificare

(*) Se si richiede congiuntamente il rilascio di autorizzazione paesaggistica occorre presentare separatamente apposita documentazione.

f) Impresa esecutrice dei lavori

- f.1_** che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- f.2_** che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono/saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

g) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- g.1_** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- g.2_** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
 - g.2.1_** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - g.2.1.1_** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - g.2.1.2_** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- g.3_** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- g.3.1_** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- g.3.2_** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
- g.3.2.1_** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CEL è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva**

h) Dichiarazione di conformità

che l'intervento:

- h.1_** è conforme allo strumento urbanistico, al Regolamento Edilizio ed al P.R.G. vigente nonché alle norme in materia
- h.2_** è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie
- h.3_** rientra tra quelli riconducibili alla "manutenzione ordinaria" ovvero quelli di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 380/01

che l'immobile/gli immobili:

h.4_ è stato/sono stati realizzati in virtù dei seguenti titoli edilizi:

e che allo stato lo stesso/gli stessi è conforme/sono conformi al/ai titoli/i edilizio/i sopra richiamati

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Luogo	Data	Il dichiarante

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CEL		
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	<i>Delega e/o autorizzazione di ulteriori intestatari del procedimento</i>	<i>Se presenti ulteriori intestatari</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Ulteriori immobili oggetto del procedimento</i>	<i>Se presenti</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Soggetti coinvolti</i>	<i>Se presenti</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria e di istruttoria</i>	<i>Sempre previsti; pari ad €.50,00 quali Diritti di Segreteria ed €.50,00 quali Diritti di Istruttoria</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico e/o del delegato alla presentazione della CEL</i>	<i>Sempre previsti</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione fotografica</i>	<i>Sempre previsti</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Copia del titolo di proprietà</i>	<i>Obbligatorio se il richiedente è procuratore legale</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Elaborati progettuali</i>	<i>Se presenti (il dettaglio degli stessi dipende dal tipo d'intervento da realizzare)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Nominativo ditta esecutrice delle opere unitamente al D.U.R.C., visura camerale e documento di riconoscimento del titolare e/o del legale rappresentante</i>	<i>Obbligatorio nei casi in cui i lavori vengono affidati a ditta specializzata</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Notifica preliminare (articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)</i>	<i>Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Dichiarazione di conformità al/ai titolo/i edilizio/i legittimati lo stato dei luoghi – a cura del richiedente e/o tecnico delegato</i>	<i>Sempre prevista</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale</i>	<i>Obbligatorio se il richiedente è procuratore legale</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altra documentazione</i>	<i>Se presente</i>

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Luogo	Data	Il dichiarante